



## Условия предоставления Микрозайма «РЕФИНАНСИРОВАНИЕ» субъектам малого и среднего предпринимательства Хабаровского края

**Размер микрозайма:** до 3 000 000 руб.  
**Срок финансирования:** до 36 месяцев.

**Ключевая ставка ЦБ = 7,25 %**  
на текущую дату

### Цели займа:

- погашение действующих финансовых обязательств перед кредитными организациями, микрофинансовыми организациями, лизинговыми компаниями, заключенных с 2014 г. по 2016 г.

**Формула расчета процентной ставки:**  
Ставка по кредиту \*2/3

Процентная ставка г. Хабаровск, не может быть:  
менее 10%  
более: ключевая ставка ЦБ\*2

Процентная ставка Хабаровский край, не может быть:  
менее 9%  
более: ключевая ставка ЦБ\*1,5

### Обеспечение:

Сумма  
до 700 000 рублей

Поручительство платежеспособного ФЛ, с подтвержденным доходом, не связанным с деятельностью заемщика  
**или**  
Залог имущества на всю сумму микрозайма + %

Сумма свыше  
700 000 до  
2 000 000 рублей

Поручительство платежеспособного ФЛ  
**и**  
Залог имущества на всю сумму микрозайма + %

Сумма свыше  
2 000 000 до  
3 000 000 рублей

Поручительство платежеспособного ФЛ  
**и**  
Залог имущества на всю сумму микрозайма + %, при этом залог недвижимого имущества должен составлять не менее 75%

### Для ИП

В обязательном порядке поручительство супруги/супруга ИП (в том числе неработающего)

### Для ЮЛ

В обязательном порядке поручительство всех учредителей ЮЛ

### **Обязательные условия:**

1. Регистрация и учет в территориальных налоговых органах Хабаровского края;
2. Осуществление деятельности на территории Хабаровского края;
3. Целевое использование заемных средств;
4. Отсутствие фактического осуществления производства и реализации подакцизных товаров на дату подачи заявки;
5. Отсутствие СТОП факторов при оформлении микрозайма;
6. Предоставление полного пакета документов;
7. Выдача микрозайма осуществляется только безналичным путем посредством перечисления заемных средств на расчетный счет заемщика;
8. Проценты за пользование микрозаймом начисляются на остаток задолженности по микрозайму;
9. График погашения микрозайма составляется индивидуально с учетом предложений заемщика.

### **Микрозаймы не выдаются на следующие операции:**

- погашение микрозаймов и займов, предоставленных Фондом;
- на погашение займов, которые предоставлены физическими лицами (в том числе зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей) и юридическими лицами, не имеющими статуса микрофинансовой организации;
- погашение овердрафта;
- погашение обязательств по возобновляемым кредитным линиям;
- погашение потребительских кредитов, оформленных индивидуальными предпринимателями как физическими лицами.

### **Документы, подтверждающие целевое использование заемных средств:**

Отчет о целевом использовании предоставляется **не позднее 30** календарных дней после выдачи микрозайма

- Отчет по форме Фонда.
- Платежное поручение о перечислении суммы микрозайма в счет погашения основного долга по кредитному договору/ договору микрозайма/ займа/ лизинга.
- Справку об отсутствии задолженности по основному долгу.

### **ПОСЛЕ положительного решения о предоставлении микрозайма ДО МОМЕНТА ВЫДАЧИ микрозайма необходимо:**

1. Подписать договоры займа, залога, поручительства.
2. Застраховать имущество (*кроме ТС*), передаваемое в качестве обеспечения по микрозайму в Фонд поддержки малого предпринимательства Хабаровского края с указанием в качестве выгодоприобретателя МКК ФПМП ХК.
3. Оформить согласие к договору банковского счета на списание денежных средств при нарушении сроков уплаты процентов и погашении займа, согласно договора займа.
4. Передать ПТС транспортного средства, передаваемого в залог, на хранение в Фонд.
5. Представить нотариально удостоверенное согласие супруги/супруга Залогодателя на передачу недвижимого имущества в залог.