

Министерство имущества Хабаровского края
**Краевое государственное
казенное учреждение
"КРАЕВОЙ ИМУЩЕСТВЕННЫЙ
КОМПЛЕКС"
(КГКУ "Краевой имущественный
комплекс")**

Генеральному директору
Фонда поддержки малого
предпринимательства
Хабаровского края

Н.А. Шумиловой

Запарина ул., д.76, г. Хабаровск, 680000

Тел.(4212) 47-83-57

E-mail: info@kik27.ru

ОКПО 47167339 ОГРН 1022700931296

ИНН/КПП2721083857/272101001

22.11.2022 № *1377*

На № _____ от _____
 размещения информации на сайте _____
организации

Уважаемая Наталья Александровна!

За краевым государственным казенным учреждением "Краевой имущественный комплекс" на праве оперативного управления закреплены помещения указанные в приложении к настоящему письму по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, 92.

Данные помещения включены в утвержденный распоряжением министерства имущественных отношений края от 22.08.2019 № 1590, перечень имущества, находящегося в собственности Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, что позволяет оформить арендные отношения по льготной ставке арендной платы.

Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень, утверждены постановлением Правительства Хабаровского края от 27.05.2022 № 205-пр (далее – Порядок).

Согласно Порядка арендная плата составит:

- в первый год аренды – 40 % от размера базовой ставки рыночной величины арендной платы;
- во второй год аренды – 60 % от размера базовой ставки рыночной величины арендной платы;
- в третий год аренды – 80 % от размера базовой ставки рыночной величины арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее – 100 % от размера базовой ставки рыночной величины арендной платы.

На основании изложенного, для информирования широкой аудитории об имущественной поддержке субъектов МСП, просим Вас разместить на официальном сайте Фонда данную информацию.

Телефоны для связи: 8 (4212) 47-83-73, 8 (4212) 47-83-58, 8 (4212) 47-83-48.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

И.о. директора

Данилова Юлия Владимировна 8 (4212) 47 83 48



В.А. Матвеев

Льготная аренда для субъектов малого и среднего предпринимательства

Данные помещения включены в перечень имущества утвержденный распоряжением министерства имущественных отношений Хабаровского края от 22.08.2019 № 1590, находящегося в собственности Хабаровского края

предназначенного для предоставления во владение на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (далее-МСП) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, что позволяет оформить арендные отношения по льготной ставке арендной платы.

Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень, утверждены постановлением Правительства Хабаровского края от 27.05.2022 № 205-пр (далее – Порядок).

Согласно Порядка арендная плата составит:

- в первый год аренды – 40 % от размера базовой ставки рыночной величины арендной платы;
- во второй год аренды – 60 % от размера базовой ставки рыночной величины арендной платы;
- в третий год аренды – 80 % от размера базовой ставки рыночной величины арендной платы;

№ п/п	№ помещения	площадь	состояние	арендная плата в месяц первый год аренды (40%) (руб.)	арендная плата в месяц второй год аренды (60%) (руб.)	арендная плата месяц третий год аренды (80%) (руб.)	арендная плата в месяц четвертый год и последующие годы аренды (100%) (руб.)
г. Хабаровск, ул. Краснореченская, 92							
Первый этаж							
1	№ 42	9,2	Пригодно к эксплуатации	1262,24	1893,36	2524,48	3155,6
2	№ 43	11,9	Пригодно к эксплуатации	1632,68	2449,02	3265,36	4081,7
3	№ 54	43,1	Пригодно к эксплуатации	5913,32	8869,98	11826,64	14783,3
Второй этаж							
4	№ 35	8,5	Пригодно к эксплуатации	1132,2	1698,3	2264,4	2830,5
5	№ 36	12,4	Пригодно к эксплуатации	1651,68	2477,52	3303,36	4129,2
6	№ 37	11,2	Пригодно к эксплуатации	1491,84	2237,76	2983,68	3729,6
7	№ 38	12,9	Пригодно к эксплуатации	1718,28	2577,42	3436,56	4295,7
8	№39-42	66,5	Пригодно к эксплуатации	8857,8	13286,7	17715,6	22144,5
9	№ 45-48	46,7	Пригодно к эксплуатации	6220,44	9330,66	12440,88	15551,1
Третий этаж							
10	№ 31	5,8	Пригодно к эксплуатации	772,56	2617,38	1545,12	1931,4
11	№ 33	13,1	Пригодно к эксплуатации	1744,92	2617,38	3489,84	4362,3
12	№34	10,5	Пригодно к эксплуатации	1398,6	2097,9	2797,2	3496,5
13	№ 35	12,7	Пригодно к эксплуатации	1691,64	2537,46	3383,28	4229,1
14	№ 36	17	Пригодно к эксплуатации	2264,4	3396,6	4528,8	5661
15	№ 37	25,8	Пригодно к эксплуатации	3436,56	5154,84	6873,12	8591,4
16	№ 38	16,3	Пригодно к эксплуатации	2171,16	3256,74	4342,32	5427,9
17	№ 41-44	46,8	Пригодно к эксплуатации	6233,76	9350,64	12467,52	15584,4
Четвертый этаж							
18	№ 33	10,1	Пригодно к эксплуатации	1345,32	2017,98	2690,64	3363,3
19	№ 34	11,1	Пригодно к эксплуатации	1478,52	2217,78	2957,04	3696,3
20	№ 35	12,6	Пригодно к эксплуатации	1678,32	2517,48	3356,64	4195,8
21	№ 36	10,6	Пригодно к эксплуатации	1411,92	2117,88	2823,84	3529,8
22	№ 37-40	67	Пригодно к эксплуатации	8924,4	13386,6	17848,8	22311
23	№ 43	15	Пригодно к эксплуатации	1998	2997	3996	4995
24	№ 44	15,7	Пригодно к эксплуатации	2091,24	3136,86	4182,48	5228,1
25	№ 45	16,4	Пригодно к эксплуатации	2184,48	3276,72	4368,96	5461,2