

Министерство имущества Хабаровского края
**Краевое государственное
казенное учреждение
"КРАЕВОЙ ИМУЩЕСТВЕННЫЙ
КОМПЛЕКС"**
(КГКУ "Краевой имущественный
комплекс")

Генеральному директору
Фонда поддержки малого
предпринимательства
Хабаровского края

Шалимовой Н.А.

Запарина ул., д.76, г. Хабаровск, 680000

Тел.(4212) 47-83-57

E-mail: info@kik27.ru

ОКПО 47167339 ОГРН 1022700931296

ИНН/КПП2721083857/272101001

19.06.2023 № 931

На № _____ от _____
о размещении информации на сайте организации

Уважаемая Наталья Александровна!

За краевым государственным казенным учреждением "Краевой имущественный комплекс" на праве оперативного управления закреплены помещения указанные в приложении к настоящему письму по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, пер. Братский, 4.

Данные помещения включены в утвержденный распоряжением министерства имущества Хабаровского края от 22.08.2019 № 1590, перечень имущества, находящегося в собственности Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, что позволяет оформить арендные отношения по льготной ставке арендной платы.

Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень, утверждены постановлением Правительства Хабаровского края от 27.05.2022 № 205-пр (далее – Порядок).

Согласно Порядку арендная плата составит:

- в первый год аренды – 5 % от размера базовой ставки рыночной величины арендной платы;

- во второй год аренды – 60 % от размера базовой ставки рыночной величины арендной платы;

- в третий год аренды – 80 % от размера базовой ставки рыночной величины арендной платы;

- в четвертый год аренды и далее – 100 % от размера базовой ставки рыночной величины арендной платы.

На основании изложенного, для информирования широкой аудитории об имущественной поддержке субъектов МСП, просим Вас разместить на официальном сайте Фонда данную информацию.

Телефоны для связи: 8 (4212) 47-83-73, 8 (4212) 47-83-58, 8 (4212) 47-83-48.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

И.о. директора

Данилова Юлия Владимировна 8 (4212) 47 83 48


В.А. Матвеев

Помещения включены в утвержденный распоряжением министерства имущественных отношений Хабаровского края от 22.08.2019 № 1590, перечень имущества, находящегося в собственности Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, что позволяет оформить арендные отношения по льготной ставке арендной платы.

Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень, утверждены постановлением Правительства Хабаровского края от 27.05.2022 № 205-пр (далее – Порядок).

Расчет арендной платы:

- в первый год аренды – 5 % от размера базовой ставки рыночной величины арендной платы;
- во второй год аренды – 60 % от размера базовой ставки рыночной величины арендной платы;
- в третий год аренды – 80 % от размера базовой ставки рыночной величины арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее – 100 % от размера базовой ставки рыночной величины арендной платы.

№ п/п	Наименование	площадь, кв.м.	состояние	арендная плата в месяц в первый год аренды (5%) (руб.)	арендная плата в месяц во второй год аренды (60%) (руб.)	арендная плата в месяц в третий год аренды (80%) (руб.)	арендная плата в месяц в четвертый и последующие годы аренды (100%) (руб.)
г. Комсомольск-на-Амуре, пер. Братский, 4							
1	нежилое помещение № 15 (2 этаж)	19,3	пригодно к эксплуатации	271,17	3 253,98	4 338,64	5 423,30
2	нежилое помещение № 13,14 (2 этаж)	19,1	пригодно к эксплуатации	268,36	3 220,26	4 293,68	5 367,10
3	нежилое помещение № 12 (2 этаж)	19,6	пригодно к эксплуатации	275,38	3 304,56	4 406,08	5 507,60
4	нежилое помещение № 10 (3 этаж)	20,2	пригодно к эксплуатации	283,81	3 405,72	4 540,96	5 676,20