

**Условия, предъявляемые к обеспечению исполнения обязательств заемщика
по возврату микрозайма и процентов по нему**

Условие	Для юридических лиц	Для индивидуальных предпринимателей	Для самозанятых граждан
Обязательное обеспечение			
Вне зависимости от вида и суммы займа	Поручительство всех учредителей ЮЛ ¹	Поручительство супруга/супруги ИП (в том числе неработающего)	Поручительство супруга/супруги (в том числе неработающего)
Поручительство бенефициарного владельца (при его установлении)			
Дополнительные соглашения ко всем договорам банковских рублевых расчетных счетов СМСП о предоставлении права списания денежных средств со счетов без дополнительного распоряжения (заранее данный акцепт)			
Виды обеспечения, предоставляемые в зависимости от вида и суммы микрозайма			
Микрозайм "СТАРТ"	Сумма до 500 000 рублей (включительно)	Поручительство платежеспособного физического лица ² с подтвержденным доходом, не связанным с деятельностью заемщика ИЛИ Залог ликвидного имущества ³ на сумму не менее 100% от суммы микрозайма и процентов по нему, рассчитанных на весь период пользования микрозаймом.	
	Сумма свыше 500 000 рублей до 1 000 000 рублей (включительно)	Поручительство платежеспособного физического лица ² с подтвержденным доходом, не связанным с деятельностью заемщика И Залог ликвидного имущества ³ на сумму не менее 100% от суммы микрозайма и процентов по нему, рассчитанных на весь период пользования микрозаймом.	
	Сумма свыше 1 000 000 рублей до 2 000 000 рублей (включительно)	Поручительство платежеспособного Индивидуального предпринимателя/Юридического лица с подтвержденным доходом, действующего более 12 месяцев ИЛИ поручительство платежеспособного физического лица, не связанного с деятельностью заемщика И Залог ликвидного имущества ³ на сумму не менее 100% от суммы микрозайма и процентов по нему, рассчитанных на весь период пользования микрозаймом.	
При повторном и последующих обращениях СМСП за предоставлением микрозайма в рамках программы "СТАРТ" максимальный размер обязательств СМСП перед Фондом по заключенному(ым) договору(ам) микрозайма, обеспечение залогом которых не требуется, не должен превышать 500 000 рублей (учитывается только основной долг).			
Микрозайм "СТАНДАРТ"	Сумма до 500 000 рублей (включительно)	Поручительство платежеспособного физического лица ² с подтвержденным доходом, не связанным с деятельностью заемщика ИЛИ Залог ликвидного имущества ³ на сумму не менее 100% от суммы микрозайма и процентов по нему, рассчитанных на весь период пользования микрозаймом	

	Сумма свыше 500 000 рублей до 1 000 000 рублей (включительно)	Поручительство платежеспособного физического лица ² + Залог ликвидного имущества ³ на сумму не менее 100% от суммы микрозайма и процентов по нему, рассчитанных на весь период пользования микрозаймом ИЛИ Поручительство минимум двух платежеспособных физических лиц ² с подтвержденным доходом, не связанным с деятельностью заёмщика	
	Сумма свыше 1 000 000 рублей до 3 000 000 рублей (включительно)	Поручительство платежеспособного физического лица ² + Залог ликвидного имущества ³ на сумму не менее 100% от суммы микрозайма и процентов по нему, рассчитанных на весь период пользования микрозаймом	
Микрозаём "РАЗВИТИЕ"	Сумма до 500 000 рублей (включительно)	Поручительство платежеспособного физического лица ² с подтвержденным доходом, не связанным с деятельностью заемщика ИЛИ Залог ликвидного имущества ³ на сумму не менее 100% от суммы микрозайма и процентов по нему, рассчитанных на весь период пользования микрозаймом	
	Сумма свыше 500 000 рублей до 1 000 000 рублей (включительно)	Поручительство платежеспособного физического лица ² + Залог ликвидного имущества ³ на сумму не менее 100% от суммы микрозайма и процентов по нему, рассчитанных на весь период пользования микрозаймом ИЛИ Поручительство минимум двух платежеспособных физических лиц ² с подтвержденным доходом, не связанным с деятельностью заёмщика	
	Сумма свыше 1 000 000 рублей до 5 000 000 рублей (включительно)	Поручительство платежеспособного физического лица ² + Залог ликвидного имущества ³ на сумму не менее 100% от суммы микрозайма и процентов по нему, рассчитанных на весь период пользования микрозаймом	
Микрозаём "РЕФИНАНСИРОВАНИЕ"	Сумма до 500 000 рублей (включительно)	Поручительство платежеспособного физического лица ² с подтвержденным доходом, не связанным с деятельностью заемщика ИЛИ Залог ликвидного имущества ³ на сумму не менее 100% от суммы микрозайма и процентов по нему, рассчитанных на весь период пользования микрозаймом	
	Сумма свыше 500 000 рублей до 1 000 000 рублей (включительно)	Поручительство платежеспособного физического лица ² + Залог ликвидного имущества ² на сумму не менее 100% от суммы микрозайма и процентов по нему, рассчитанных на весь период пользования микрозаймом ИЛИ Поручительство минимум двух платежеспособных физических лиц ² с подтвержденным доходом, не связанным с деятельностью заёмщика	
	Сумма свыше 1 000 000 рублей до 5 000 000 рублей (включительно)	Поручительство платежеспособного физического лица ² + Залог ликвидного имущества ³ на сумму не менее 100% от суммы микрозайма и процентов по нему, рассчитанных на весь период пользования микрозаймом	

Микрозаём "ПРОФЕССИОНАЛ ЫНЬИ"	Сумма до 150 000 рублей (включительно)		Поручительство платежеспособного физического лица ² с подтвержденным доходом, не связанным с деятельностью заемщика ИЛИ Залог ликвидного имущества ³ на сумму не менее 100% от суммы микрозайма и процентов по нему, рассчитанных на весь период пользования микрозаймом
	Сумма свыше 150 000 рублей до 500 000 рублей (включительно)		Поручительство платежеспособного физического лица ² + Залог ликвидного имущества ³ на сумму не менее 100% от суммы микрозайма и процентов по нему, рассчитанных на весь период пользования микрозаймом

¹ В случае если количество учредителей/участников более пяти (физических и/или юридических лиц), либо их место регистрации/жительства в другом регионе, что затрудняет их привлечение как поручителей при предоставлении займа, Кредитный Совет Фонда может принять решение о предоставлении заемщиком поручительства некоторых из учредителей/участников и(или) дополнительного поручительства третьих лиц.

² Супруг/супруга ИП может выступать в качестве поручителя - физического лица в случае, если его доход не связан с деятельностью заемщика и платежеспособность подтверждается документально.

³ Под ликвидным имуществом понимается имущество, которое может быть реализовано в срок, не превышающий 90 календарных дней с момента возникновения оснований для его реализации, по рыночной цене, сложившейся в Хабаровском крае на момент рассмотрения заявления и приложенных к нему документов.

* пункт 2.1.2.15 приказа МЭР РФ №142 от 26.03.2021 г. Под приоритетными понимаются проекты, которые удовлетворяют одному или нескольким условиям:

1. СМСП/самозанятый гражданин осуществляет деятельность в ТОСЭРах;
2. Резидент промышленного (индустриального парка); агропромышленного парка; технопарка; бизнес-инкубатора; коворкинга (в помещениях «Мой бизнес») и включен в реестр резидентов таких организаций;
3. Экспортная деятельность;
4. СМСП/самозанятый гражданин создан женщиной-предпринимателем (ИП) или являющейся учредителем (участником) ЮЛ с долей не менее 50%;
5. СМСП/самозанятый гражданин является с/х производственным или потребительским кооперативом или членом с/х потребительского кооператива – КФХ;
6. СМСП/самозанятый гражданин реализует проекты в сферах туризма, экологии, спорта;
7. СМСП/самозанятый гражданин относится к молодежному предпринимательству (ИП до 35 лет или ЮЛ с учредителем до 35 лет с долей участия не менее 50%);
8. СМСП/самозанятый гражданин создан ф/л старше 45 лет (ИП или ЮЛ с долей участия учредителя старше 45 лет не менее 50%), зарегистрированный и действующий менее 1 (одного) года на момент принятия решения о предоставлении микрозайма.