

**ДОГОВОР МИКРОЗАЙМА № \_\_\_\_\_**

г. Хабаровск

Микрокредитная компания «Фонд поддержки малого предпринимательства Хабаровского края», именуемая в дальнейшем «Займодавец», в лице генерального директора Шалимовой Натальи Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны и (Наименование заемщика), паспорт серии \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_ зарегистрированный(ая) на территории Хабаровского края в качестве налогоплательщика специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ ЗАЕМЩИКА**

Заемщик заявляет и гарантирует Займодавцу, что:

Заемщик является надлежаще зарегистрированным в качестве плательщика специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», соответствующий требованиям Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и Федерального закона от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход"», осуществляющий предпринимательскую деятельность на территории Хабаровского края и имеет все разрешения и лицензии, необходимые для осуществляемой им деятельности. Заемщик гарантирует, что в период действия настоящего Договора он не будет менять территорию осуществления деятельности и систему налогообложения.

Заемщик обладает полномочиями для заключения настоящего Договора и исполнения обязательств, принятых в соответствии с настоящим Договором;

В момент заключения настоящего Договора к Заемщику не предъявлено никаких требований или исков, удовлетворение которых может повлечь ухудшение финансового состояния Заемщика, либо уменьшение стоимости или ухудшение состояния принадлежащего ему имущества;

Все документы, представленные Заемщиком, подтверждающие его права на предмет настоящего Договора, являются подлинными, действительными и законными;

Вся информация, представленная Заемщиком в связи с заключением Договора, является достоверной, полной и точной, и он не скрывает обстоятельств, которые могли бы, в случае их выяснения, негативно повлиять на решение Займодавца заключить настоящий Договор;

Заемщик признает, что Займодавец заключает настоящий Договор, проверив полномочия и полностью полагаясь на заявления и гарантии, изложенные в настоящей статье.

**Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Займодавец предоставляет Заемщику денежные средства в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (далее сумма микрозайма, микрозаяем) со сроком пользования микрозаймом \_\_\_\_\_ месяцев, начиная со дня списания суммы микрозайма со счета Займодавца, и на условиях, определенных настоящим Договором.

1.2. Заемщик обязуется вернуть полученную денежную сумму микрозайма, уплатить проценты на сумму микрозайма, а также иные платежи, подлежащие уплате Займодавцу в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.3. Заемщик обязуется использовать сумму микрозайма на следующие цели: \_\_\_\_\_.

**Статья 2. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МИКРОЗАЙМА**

2.1. Сумма микрозайма передается Заемщику на условиях срочности, возвратности, платности, целевого характера и обеспеченности.

2.2. Сумма микрозайма, если стороны не договорились об ином, выдается после предоставления Заемщиком обеспечения исполнения обязательств Заемщика по настоящему Договору способом, установленным п. 5.1. настоящего Договора, а если договор, по которому предоставляется обеспечение,

Займодавец: \_\_\_\_\_

Заемщик: \_\_\_\_\_

требует нотариального удостоверения или государственной регистрации, либо совершения иных действий – после их совершения.

2.3. Предоставление суммы микрозайма производится в безналичном порядке путем перечисления суммы микрозайма на текущий счет Заемщика № \_\_\_\_\_, открытый в \_\_\_\_\_.

2.4. За период пользования микрозаймом Заемщик выплачивает Заимодавцу проценты по ставке \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) процентов годовых от суммы непогашенного микрозайма.

2.5. Возврат суммы микрозайма и уплата процентов по нему производятся в соответствии с графиком платежей, который является Приложением № 1 к настоящему Договору. При этом в платежном документе является обязательным указание в назначении платежа реквизитов Договора (номер и дата) по которому осуществляется платеж.

Размер ежемесячного платежа рассчитывается на дату предоставления суммы микрозайма и может быть изменен в случае осуществления частичного досрочного исполнения обязательств по возврату микрозайма, в иных случаях по соглашению сторон.

2.6 Проценты на сумму микрозайма начисляются по формуле простых процентов на остаток задолженности по микрозайму (основному долгу):

$$\text{Сумма \%} = \frac{S(\text{ост}) * \% * P(\text{дн})}{365(366) * 100},$$

где:

$S(\text{ост})$  – остаток долга по микрозайму

$\%$  – процентная ставка, указанная в Договоре

$P(\text{дн})$  – фактическое количество дней в рассчитываемом периоде

365(366) – фактическое количество дней в году.

Проценты на сумму микрозайма начисляются, начиная с даты, следующей за датой выдачи микрозайма и заканчивая датой фактического погашения (возврата) микрозайма (включительно).

Периоды, за которые уплачиваются проценты за пользование микрозаймом (далее – процентные периоды), определяются следующим образом. Первый процентный период начинается с даты, следующей за датой выдачи суммы микрозайма, и заканчивается \_\_\_\_\_ числа месяца, следующего за месяцем, в котором предоставлена сумма микрозайма. Второй и последующие процентные периоды начинаются в дату, следующую за датой окончания предыдущего процентного периода, и заканчиваются \_\_\_\_\_ числа следующего месяца (включительно). Последний процентный период начинается с даты, следующей за датой окончания предыдущего процентного периода, и заканчивается датой возврата (погашения) микрозайма (основного долга) включительно за исключением случаев, предусмотренных п. 3.3 настоящего Договора.

*При осуществлении досрочного частичного гашения микрозайма, текущий процентный период заканчивается в дату поступления денежных средств на счет Заимодавца, последующий процентный период начинается в дату, следующую за датой поступления денежных средств на счет Заимодавца, и заканчивается \_\_\_\_\_ числа следующего месяца (включительно).*

При осуществлении досрочного полного исполнения обязательств Заемщиком по возврату микрозайма, календарный месяц, в котором осуществлен указанный возврат микрозайма, считается последним процентным периодом.

2.7. Датой предоставления суммы микрозайма считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заимодавца.

2.8. Датой возврата суммы микрозайма (его части), уплаты процентов, неустойки является дата поступления средств на расчетный счет Заимодавца. Заемщик перечисляет денежные средства, достаточные для совершения соответствующих платежей, а также для уплаты начисленной неустойки, в такой срок, чтобы они поступили на счет Заимодавца не позднее даты исполнения обязательств по уплате соответствующих платежей.

### **Статья 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Возврат суммы микрозайма, уплата процентов и других платежей по настоящему Договору производятся Заемщиком (за Заемщика) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заимодавца, допустимы также иные способы возврата микрозайма и уплаты иных платежей по настоящему Договору в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и соглашением Сторон.

3.2. Суммы, перечисленные Заемщиком (за Заемщика) в счет погашения задолженности по  
Заемщик: \_\_\_\_\_  
Заимодавец: \_\_\_\_\_

Договору; любые иные суммы, поступающие в погашение обязательств Заемщика, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежных документах, а также сроков их осуществления, направляются на погашение требований Заимодавца в следующей очередности:

- 1) погашение просроченного платежа/платежей по основному долгу по Договору микрозайма;
- 2) погашение просроченного платежа/платежей по процентам за пользование микрозаймом;
- 3) погашение срочной задолженности по основному долгу по Договору микрозайма;
- 4) погашение срочной задолженности по процентам за пользование микрозаймом;
- 5) возмещение расходов Заимодавца, связанных с взысканием задолженности по Договору микрозайма;
- 6) уплата неустойки, предусмотренной в разделе 6 настоящего Договора.

Очередность погашения обязательств Заемщика, указанная в п. 3.2 настоящего Договора, применяется помесечно, начиная с даты выдачи до полного исполнения обязательств Заемщика за каждый месяц в отдельности.

Заимодавец вправе в одностороннем порядке по своему усмотрению изменить очередность погашения задолженности Заемщика (за исключением очередности уплаты неустойки (штрафа, пени)), в том числе при наличии у Заемщика просроченной задолженности по любым обязательствам (платежам), установленным Договором микрозайма.

3.3. Если дата очередного платежа Заемщика (включая, но, не ограничиваясь платежами в погашение суммы микрозайма и уплаты процентов на сумму микрозайма) в пользу Заимодавца приходится на нерабочий день, то днем такого платежа считается ближайший следующий за ним рабочий день, с соответствующим перерасчетом процентов. В случае проведения расчетов в последний день срока пользования микрозаймом, проценты за пользование микрозаймом и штрафные санкции уплачиваются с учетом их начисления по дату фактического осуществления платежа включительно.

3.4. Досрочное полное или частичное исполнение обязательств по возврату Заемщиком микрозайма возможно в следующем порядке:

3.4.1. В случае частичного досрочного погашения Заемщик, при оформлении платежного документа, делает отметку в назначении платежа о частичном досрочном погашении обязательств по Договору с обязательным указанием реквизитов Договора (номер и дата).

3.4.2. Сумма, заявляемая Заемщиком в качестве досрочного возврата микрозайма, не включает в себя суммы очередного ежемесячного платежа, просроченных платежей, процентов, начисленных на просроченные платежи в счет возврата суммы микрозайма и неустойку (в случае их наличия) и подлежит внесению вместе с вышеуказанными платежами.

3.4.3. В случае осуществления Заемщиком частичного досрочного возврата микрозайма срок возврата микрозайма не изменяется, размер ежемесячного платежа по основному долгу, начиная со следующего месяца, рассчитывается по следующей формуле:

$$OD' = TZOD / n,$$

где:

OD' – размер ежемесячного платежа по основному долгу;

TZOD – сумма микрозайма, оставшаяся после частичного досрочного гашения;

n – количество месяцев, оставшееся после частичного досрочного гашения до срока, определенного п. 1.1. настоящего Договора микрозайма.

Заемщик подтверждает, что порядок расчета платежа по указанной формуле ему полностью понятен.

**(При отсутствии электронной почты)** В указанном случае дополнительное соглашение в виде письменного документа к настоящему Договору не заключается. Новый График платежей (по основному долгу и процентам) с учетом соответствующих изменений отправляется Заемщику простым письмом по адресу: \_\_\_\_\_.

**(При наличии электронной почты)** В указанном случае дополнительное соглашение в виде письменного документа к настоящему Договору не заключается. Новый График платежей (по основному долгу и процентам) с учетом соответствующих изменений отправляется Заемщику простым письмом по адресу: \_\_\_\_\_.

Вышеуказанные действия рассматриваются как надлежащий способ изменения настоящего Договора.

#### **Статья 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. **Заимодавец обязуется** предоставить Заемщику сумму микрозайма в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.2. **Заимодавец имеет право:**

4.2.1. Проверять финансово-хозяйственное положение Заемщика, целевое использование

Заимодавец: \_\_\_\_\_

Заемщик: \_\_\_\_\_

заемных средств и их обеспеченность, в том числе посредством предоставления Заемщиком по требованию Заимодавца:

- информации о дебиторах и кредиторах Заемщика с указанием их наименований, сроков возникновения и исполнения обязательств Заемщика, сумм обязательств Заемщика, оставшихся неисполненными на отчетную дату, сумм просроченных обязательств Заемщика (при наличии);
- договоров с поставщиками и покупателями; договоров аренды помещений, земли; свидетельств о праве собственности на имущество; соглашений о намерениях (при наличии);
- справок из обслуживающих банков о наличии/отсутствии картотеки к счетам Заемщика с указанием сроков возникновения и исполнения обязательств, о ссудной задолженности Заемщика;
- выписок об оборотах денежных средств с ежемесячной разбивкой за последние двенадцать месяцев по всем расчетным счетам Заемщика (предоставляется в электронном виде в формате Excel);
- справок налоговых органов, содержащих сведения об открытых счетах Заемщика, о задолженности перед бюджетом всех уровней и внебюджетными фондами с указанием сроков возникновения и исполнения обязательств;
- справок о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (сформированная в электронной форме в мобильном приложении «Мой Налог» или в веб-кабинете «Мой Налог», подписанная электронной подписью ФНС РФ);
- справок о состоянии расчетов (доходах) по налогу на профессиональный доход (сформированная в электронной форме в мобильном приложении «Мой Налог» или в веб-кабинете «Мой Налог», подписанная электронной подписью ФНС РФ);
- упрощенной формы баланса на первое число текущего месяца (по форме, разработанной Фондом);
- упрощенной формы отчета о финансовых результатах за последние шесть месяцев (по форме, разработанной Фондом);
- справок о доходах и суммах налога физических лиц (форма по КНД 1175018) за последние шесть месяцев (в случае наличия дополнительного места работы Заемщика);
- лицензий, патентов, разрешений, документов, подтверждающих членство в СРО, необходимых для осуществления предпринимательской деятельности (при наличии);
- книги учета доходов и расходов за последние двенадцать месяцев (при наличии);
- оборотно-сальдовых ведомостей по счетам 10, 41, 60, 62 или отчета о движении ТМЦ за последние двенадцать месяцев (при наличии);
- отчетов по онлайн кассе/ ОФД-отчетов за последние двенадцать месяцев (при наличии);
- расчетов по страховым взносам (форма по КНД 1151111) на последнюю отчетную дату с отметкой налогового органа (при наличии);
- налоговой декларации на последнюю отчетную дату в соответствии с применяемой системой налогообложения с отметкой налогового органа (при наличии);
- документов, подтверждающих исполнение обязательств, предусмотренных договорами обеспечения, по страхованию переданного в залог имущества в пользу Заимодавца (при наличии залога имущества по настоящему Договору);
- документов, подтверждающих целевое использование заемных средств (договоры с поставщиками; товарно-транспортные накладные; акты выполненных работ; сметы с расчетом производимых работ; документы, подтверждающие право собственности Заемщика на имущество, приобретенное за счет средств микрозайма; счета на оплату и платежные документы, подтверждающие фактическое совершение расчетов Заемщиком за товары/работы/услуги).

4.2.2. Потребовать досрочного возврата Заемщиком суммы микрозайма и причитающихся процентов по Договору (одновременно с расторжением Договора или без такового) при возникновении хотя бы одного из нижеперечисленных обстоятельств:

а) нарушение Заемщиком любого из взятых на себя обязательств в соответствии с п.4.4. настоящего Договора;

б) подача заявления о прекращении применения специального налогового режима "Налог на профессиональный доход" на территории Хабаровского края без одновременной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;

в) осуществление Заемщиком (поручителем Заемщика, залогодателем Заемщика) каких-либо действий, направленных на прекращение деятельности (ликвидацию), признание его банкротом, либо выражение им явного или молчаливого согласия на принятие этих мер третьими лицами; введение

Заимодавец: \_\_\_\_\_

Заемщик: \_\_\_\_\_

наблюдения, внешнего управления или конкурсного производства в отношении Заемщика (поручителя Заемщика, залогодателя Заемщика); возникновение объективных оснований для наступления в будущем указанных событий;

г) обнаружение обстоятельств, которые ставят под сомнение платежеспособность Заемщика (поручителя Заемщика, залогодателя Заемщика), в том числе:

- при отчуждении (продаже) или утрате принадлежащего Заемщику (поручителю Заемщика, залогодателю Заемщика) имущества, размер которого Заимодавец признает значительным и ставящим под угрозу выполнение Заемщиком обязательств по настоящему Договору;

- при наложении ареста на принадлежащее Заемщику (поручителю Заемщика, залогодателю Заемщика) имущество (включая денежные средства и ценные бумаги) или приостановлении операций по счетам Заемщика (поручителя Заемщика, залогодателя Заемщика) уполномоченными на это законодательством лицами;

- при предъявлении Заемщику (поручителю Заемщика, залогодателю Заемщика) иска об уплате денежной суммы или об истребовании имущества (включая денежные средства), размер которого Заимодавец признает значительным и ставящим под угрозу выполнение Заемщиком обязательств по настоящему Договору, поручителем Заемщика (залогодателем Заемщика) по договорам поручительства (залога);

д) нарушение поручителем Заемщика (залогодателем Заемщика) своих обязательств по договорам поручительства (залога);

е) обнаружение, что какое-либо заверение/гарантия/информация Заемщика и/или Залогодателя и/или Поручителя, данные в рамках настоящего Договора, либо Договора, заключенного в обеспечение исполнения Заемщиком обязательств по настоящему Договору, является недостоверным и/или ложным и/или вводящим в заблуждение;

ж) утрата, либо снижение качества обеспечения микрозайма по обстоятельствам, за которые Заимодавец не отвечает;

з) обнаружение, что микрозаем является по различным причинам необеспеченным, при этом Заемщик, являющийся залогодателем, или залогодатель Заемщика в течение 5-ти дней не производят замену заложенного имущества в случае его гибели (повреждения) или иной утраты залоговой ценности;

и) ухудшение финансово-хозяйственного положения Заемщика (поручителя, залогодателя);

к) наличие иных обстоятельств, существенно увеличивающих риск неисполнения Заемщиком обязательств по настоящему Договору.

При этом Заимодавец направляет Заемщику Требование о досрочном погашении Заемщиком задолженности по Договору в сроки и размерах, установленных Требованием, в порядке, предусмотренном п. 8.3 настоящего Договора.

4.2.3. По письменному ходатайству Заемщика Заимодавец вправе пролонгировать срок возврата микрозайма в порядке и на условиях, устанавливаемых дополнительным соглашением к настоящему Договору. При решении вопроса о пролонгации срока возврата микрозайма Заимодавцем принимаются во внимание наличие/отсутствие информации, свидетельствующей об ухудшении финансового положения Заемщика и вызывающей сомнения в своевременности исполнения обязательств по настоящему Договору, наличие/отсутствие обстоятельств, предусмотренных п. 4.2.2. настоящего Договора, наличие/отсутствие иных обстоятельств, существенно увеличивающих риск невозврата микрозайма и неуплаты процентов.

4.2.4. Своим односторонним решением приостанавливать начисление неустойки (пени) и процентов за пользование чужими денежными средствами на сумму просроченной задолженности с момента передачи материалов в судебные органы, либо при наступлении форс-мажорных обстоятельств.

4.2.5. Полностью или частично переуступить свои права и обязательства по Договору, а также по сделкам, связанным с обеспечением возврата микрозайма, другому лицу без согласия Заемщика, предварительно уведомив об этом Заемщика в порядке, предусмотренном п.8.3 настоящего Договора.

4.2.6. Размещать информацию о состоянии Договора микрозайма (остаток текущей задолженности, график платежей, акты сверки взаимных счетов и прочее) в личном кабинете Заемщика, созданном на официальном сайте Фонда <https://lk.fond27.ru/>, используя, установленные законом способы защиты информации.

#### 4.3. **Заемщик имеет право:**

4.3.1. Получить сумму микрозайма в порядке, предусмотренном Договором.

4.3.2. Отказаться от получения суммы микрозайма, письменно уведомив Заимодавца до даты выдачи микрозайма.

4.3.3. Погасить задолженность по Договору досрочно полностью или частично в соответствии с очередностью, предусмотренной Договором.

4.3.4. Направить запрос Заимодавцу о размере задолженности по основному долгу, процентам и

**Заимодавец:** \_\_\_\_\_

**Заемщик:** \_\_\_\_\_

другой информации по Договору.

4.3.5. Обратиться к Заимодавцу с заявлением о реструктуризации задолженности по Договору микрозайма. Заявление о реструктуризации задолженности должно поступить Заимодавцу не позднее, чем за 15 календарных дней до даты наступления очередного платежа.

4.3.6. Обратиться к Заимодавцу с заявлением об изменении цели, предусмотренной пунктом 1.3. настоящего Договора до наступления срока предоставления отчета, предусмотренного пунктом 4.4.2. настоящего Договора.

**4.4. Заемщик обязан:**

4.4.1. Использовать сумму микрозайма исключительно на цели, указанные в пункте 1.3. настоящего Договора.

4.4.2. В течение 5/90/270 (*выбор в зависимости от цели*) рабочих/календарных (*выбор в зависимости от цели*) дней со дня зачисления суммы микрозайма на расчетные счета оператора электронной площадки или лица, ответственного за прием денежных средств/со дня окончания действия контракта/после выдачи микрозайма (*выбор в зависимости от цели*) представить отчет о целевом использовании микрозайма по форме, указанной в Приложении № 2 к настоящему Договору.

- *Под целевым использованием микрозайма понимается использование суммы микрозайма на цели, определенные настоящим Договором (п. 1.3 настоящего Договора).*

4.4.3. Полностью погасить задолженность по Договору в порядке, установленном Договором, и исполнять его условия надлежащим образом, а также согласно Требованию о досрочном погашении.

4.4.4. По требованию Заимодавца в течение 3 (Трех) рабочих дней предоставлять документы, отчетность, справки (указанные в п. 4.2.1. Договора), отвечать на вопросы работников Заимодавца, предоставлять возможность проверки на месте, как самому Заимодавцу, так и организации, которой Заимодавец доверяет провести такую проверку, а также совершать другие действия, необходимые для выяснения Заимодавцем обстоятельств, указанных в п.4.2.2. настоящего Договора.

4.4.5. Допускать работников Заимодавца в служебные, производственные, складские и другие помещения для проведения целевых проверок. Их количество и сроки проведения определяются Заимодавцем самостоятельно.

4.4.6. Предварительно уведомлять Заимодавца о предстоящих изменениях адреса регистрации, адреса фактического проживания, номера телефона/факса, электронного адреса, банковских реквизитов, открытии текущих счетов и, в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты вступления в силу таких изменений, предоставлять Заимодавцу надлежаще оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие такие изменения.

4.4.7. В пятидневный срок со дня наступления события информировать Заимодавца о полученных у третьих лиц кредитах и микрозаймах, о выданных поручительствах и гарантиях в пользу третьих лиц, о предоставленных залогах, возникновении иных долговых обязательств, участии в совместной деятельности, передаче принадлежащего на праве собственности имущества в виде вклада в уставный капитал хозяйственных обществ, с обязательным предоставлением копий соответствующих документов, заверенных Заемщиком.

4.4.8. *В случае признания настоящего Договора недействительным по любым основаниям кроме случаев, когда Заимодавец заведомо знал о недействительности сделки и являлся инициатором признания настоящего Договора недействительным, Заемщик обязан не позднее следующего рабочего дня, с момента признания настоящего Договора таковым, полностью вернуть Заимодавцу денежные средства, полученные от него, и уплатить проценты за пользование чужими денежными средствами в течение всего периода времени с момента получения денежных средств и до момента их возврата в размере двойной ставки, указанной в ч. 1 ст. 395 Гражданского кодекса РФ, действующей на дату выдачи денежных средств.*

- *данный пункт является самостоятельным соглашением Сторон, достигнутым в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса РФ и является действительным и в случае признания иных положений настоящего Договора недействительными.*

4.4.9. Являться к Заимодавцу в согласованные сроки.

4.4.10. Не передавать (уступать) свои права и обязанности по данному Договору третьим лицам без согласия Заимодавца.

4.4.11. В трехдневный срок сообщать Заимодавцу о прекращении применения специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» **на территории Хабаровского края** без одновременной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя и незамедлительно погасить задолженность по микрозайму с уплатой процентов за пользование микрозаймом, причитающихся на момент его возврата.

4.4.12. В случае если поручителем/залогодателем Заемщика выступает третье лицо, в трехдневный срок после зачисления суммы микрозайма на счет Заемщика уведомить

**Заимодавец:** \_\_\_\_\_

**Заемщик:** \_\_\_\_\_

поручителя/залогодателя о дате получения микрозайма.

4.4.13. В случае гибели, частичного повреждения заложенного имущества (ст.5) и/или снижения его рыночной стоимости, независимо от того является Залогодателем Заемщик или третье лицо, в течение 5 (Пяти) дней с даты предъявления Заимодавцем соответствующего требования предоставить Заимодавцу дополнительное обеспечение своих обязательств по настоящему Договору, что оформляется самостоятельным Договором залога. Достаточность дополнительного обеспечения определяет Заимодавец.

4.4.14. Не позднее 3 дней с момента изменения письменно сообщать Заимодавцу об изменении реквизитов текущих счетов, платежных реквизитов обслуживающих банков.

4.4.15. Надлежащим образом соблюдать все прочие условия Договора микрозайма.

### **Статья 5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАЕМЩИКА**

5.1. Обеспечением исполнения обязательств Заемщика по настоящему Договору является:

- страховой полис и договор с описью застрахованного имущества на весь срок микрозайма в пользу Заимодавца, передаваемого в залог на основании заключенного договора ипотеки (если применимо);

- страховой полис и договор с описью застрахованного имущества на весь срок микрозайма в пользу Заимодавца, передаваемого в залог на основании заключенного договора залога имущества (если применимо);

- право списания денежных средств Поручителя, находящихся на расчетном счете № \_\_\_\_\_, открытом в \_\_\_\_\_, без дополнительного согласования (заранее данный акцепт) (если применимо).

5.2. Заемщик отвечает за исполнение своих обязательств по настоящему Договору всем принадлежащим ему имуществом, на которое может быть обращено взыскание в соответствии с законодательством РФ.

### **Статья 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗАЕМЩИКА**

6.1. В случае нарушения Заемщиком сроков возврата микрозайма и (или) уплаты процентов, Заимодавец вправе потребовать от Заемщика уплаты неустойки в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от суммы просроченной задолженности за каждый календарный день просрочки платежа с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно), а также процентов за пользование чужими денежными средствами в размере, предусмотренном ч. 1 ст. 395 Гражданского кодекса РФ.

6.2. При допущении Заемщиком нецелевого использования микрозайма, а равно в случае нарушения обязанности, предусмотренной п. 4.4.2 настоящего Договора, Заимодавец вправе потребовать с Заемщика уплаты неустойки в размере 10% от суммы предоставленного микрозайма.

6.3. В случае нарушения Заемщиком порядка и условий предоставления микрозайма, Заемщик:

- утрачивает право на получение микрозайма у Заимодавца в течение одного года с даты признания Заемщика совершившим нарушение порядка и условий оказания поддержки в соответствии с обстоятельствами, предусмотренными п.4.2.2 настоящего Договора, за исключением случая более раннего устранения Заемщиком соответствующего нарушения при условии соблюдения срока устранения такого нарушения, установленного Заимодавцем;
- утрачивает право на получение микрозайма у Заимодавца в течение трех лет с даты признания Заемщика совершившим нарушение порядка и условий оказания поддержки связанного с нецелевым использованием средств микрозайма или предоставлением Заемщиком недостоверных сведений и документов.
- *Под нарушениями порядка и условий предоставления микрозайма понимается одно или несколько из следующих событий:*
  - нецелевое использование микрозайма, а равно в случае нарушения обязанности, предусмотренной п. 4.4.2 настоящего Договора;
  - досрочное истребование суммы микрозайма в соответствии с обстоятельствами, предусмотренными п.4.2.2 настоящего Договора;
  - предоставление Заемщиком недостоверных сведений и документов, послуживших основанием к нарушению правил предоставления микрозаймов, выявленных Фондом в ходе мониторинга деятельности Заемщика и (или) посредством проведения проверок контролирующими органами.

Заимодавец: \_\_\_\_\_

Заемщик: \_\_\_\_\_

**Статья 7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. При возникновении спора между Заимодавцем и Заемщиком по вопросам исполнения настоящего Договора Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. Разногласия, по которым Стороны не достигнут договоренности, подлежат рассмотрению:

- в Центральном районном суде города Хабаровска либо на судебном участке №28 Центрального района города Хабаровска в соответствии с подсудностью;
- в Арбитражном суде Хабаровского края в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по настоящему Договору Заимодавец имеет право обратиться с соответствующим иском в суд по истечении 30 календарных дней с даты направления претензии в адрес Заемщика.

**Статья 8. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ**

8.1. Настоящий Договор может быть изменен и/или дополнен по соглашению Сторон.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме и становятся неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и Договором.

8.3. Любое уведомление (требование) (далее – корреспонденция), направляемое Сторонами друг другу по настоящему Договору, за исключением уведомления Заемщику об изменении Графика платежей, указанного в п.3.4.3. настоящего Договора, должно быть совершено в письменной форме. Такая корреспонденция считается направленной в адрес Стороны надлежащим образом, если она доставлена адресату посылным либо направлена заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре или ином документе, предоставленном Заемщиком в соответствии с условиями Договора, за подписью уполномоченного лица с уведомлением о вручении. Если корреспонденция, направленная заказным письмом, не была получена Заемщиком в связи с его отсутствием по указанному адресу, или в связи с отказом Заемщика получить заказное письмо, а также в связи с неявкой в почтовое отделение связи за получением заказного письма, моментом вручения корреспонденции считается дата поступления заказного письма в почтовое отделение.

Корреспонденция в адрес Заемщика также может быть направлена по электронной почте или по факсу в соответствии с указанными Заемщиком реквизитами, а также с использованием иных способов и средств связи.

8.4. Информация об изменении реквизитов Заимодавца представляется путем ее размещения в офисах Заимодавца и на веб-сайте ([www.fond27.ru](http://www.fond27.ru)).

**Статья 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного исполнения Сторонами всех взятых по нему на себя обязательств.

9.2. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один – для Заемщика, два – для Заимодавца.

9.3. *В соответствии со ст. 411 Гражданского кодекса РФ Стороны устанавливают, что проведение зачета встречного однородного требования в качестве прекращения обязательств Заемщика перед Заимодавцем в одностороннем порядке не допускается. Зачет возможен исключительно с письменного согласия Заимодавца.*

9.4. Наименования статей настоящего Договора не влияют на толкование его условий. При толковании и применении наименований статей настоящего Договора его положения являются взаимосвязанными, и каждое положение должно рассматриваться в контексте всех других положений настоящего Договора.

9.5. Содержание Договора микрозайма и всех приложений к нему является конфиденциальным и не подлежит разглашению Стороной по Договору микрозайма третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, когда раскрытие такой информации производится в соответствии с требованиями законодательства РФ или в силу распоряжения уполномоченных органов, действующих в рамках своих полномочий, предусмотренных законодательством РФ.

9.6. Настоящим Заемщик, действуя сознательно и в своем интересе, дает согласие Заимодавцу:

- 9.6.1. на уступку права требования по настоящему Договору третьим лицам, при этом новому кредитору будут переданы документы, удостоверяющие его права требования к Заемщику;
- 9.6.2. на передачу в работу задолженности по настоящему Договору коллекторским агентствам в случае неисполнения Заемщиком обязательств, предусмотренных п. 4.4.3 и п. 4.4.8 настоящего договора;
- 9.6.3. на обработку путем передачи лицам, указанным в п. 9.6.1 и п. 9.6.2 настоящего договора,

Заимодавец: \_\_\_\_\_

Заемщик: \_\_\_\_\_



следующей информации о Заемщике:

Фамилия, имя, отчество; дата рождения (число, месяц, год); адрес; кредитная история; ИНН; гражданство; данные документов, удостоверяющих личность; данные документов, подтверждающих право на пребывание на территории РФ; номера телефонов, факсов, адреса электронной почты; должность, место работы, адрес места работы; данные документов, подтверждающих регистрацию в установленном порядке в качестве индивидуального предпринимателя; реквизиты банковского счета (банковской карты); данные о микрозайме: дата и номер договора микрозайма, сумма микрозайма, процентная ставка по договору, размер текущей и просроченной задолженности.

Настоящее согласие действует в течение всего срока исполнения Заемщиком своих обязательств по настоящему Договору и может быть отозвано Заемщиком путем соответствующего письменного уведомления. Уведомление об отзыве согласия на обработку персональных данных должно быть вручено под роспись уполномоченному сотруднику Заимодавца.

9.7. Заемщик выражает свое согласие и дает полномочия Заимодавцу получать в отношении себя кредитные отчеты в Бюро кредитных историй в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях», в течение всего срока действия Договора микрозайма.

Заемщик, являющийся поставщиком (подрядчиком, исполнителем) по настоящему Договору, выражает свое согласие на осуществление Главным распорядителем средств краевого бюджета и органами государственного финансового контроля соблюдения им условий, целей и порядка предоставления субсидий. *(абзац включить в случае выдачи микрозайма из средств субсидии, полученной в текущем году)*

9.9. Подписывая Договор микрозайма, Заемщик понимает всю меру ответственности за предоставление Заимодавцу ложной информации и/или сфальсифицированных документов, необходимых к предоставлению в соответствии с Договором микрозайма, и несет в полном объеме ответственность за свои действия.

9.10. Стороны настоящего Договора пришли к соглашению о том, что документы, исходящие от Сторон в электронном виде, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью, принимаются Сторонами и признаются имеющими юридическую силу документов, оформленных в простой письменной форме и подписанных уполномоченным представителем Стороны и скрепленных печатью Стороны.

9.11. Во всем остальном, что не оговорено Договором, стороны руководствуются положениями действующего законодательства РФ.

#### АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

##### ЗАИМОДАВЕЦ:

Микрокредитная компания «Фонд поддержки  
малого предпринимательства Хабаровского  
края»

680000, г. Хабаровск, Запарина 51,  
ИНН/КПП 2721052016/272101001,

р/сч \_\_\_\_\_,

БИК \_\_\_\_\_

К/сч \_\_\_\_\_

Генеральный директор МКК Фонд ПМП ХК

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

м. п.

##### ЗАЕМЩИК:

(Наименование заемщика, реквизиты,  
подпись)

Заимодавец: \_\_\_\_\_

Заемщик: \_\_\_\_\_

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ РАСЧЕТ**  
(график платежей основного долга и процентов)

(рубли)

Дата гашения	Кол-во дней	День недели	Остаток	% ставка	Гашение %	Гашение основного долга	Всего
<b>ИТОГО</b>							

Примечание: Сумма процентов к погашению может изменяться, в зависимости от фактической даты **выдачи и гашения микрозайма**.

Настоящее Приложение составлено в 3 (Трех) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два – для Заимодавца, один – для Заемщика.

**АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**ЗАИМОДАВЕЦ:**

**Микрокредитная компания «Фонд поддержки малого предпринимательства Хабаровского края»**

680000, г. Хабаровск, Запарина 51,  
ИНН/КПП 2721052016/272101001,

р/сч \_\_\_\_\_,

БИК \_\_\_\_\_

К/сч \_\_\_\_\_

Генеральный директор МКК Фонд ПМП ХК

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

м. п.

**ЗАЕМЩИК:**

**(Наименование заемщика, реквизиты, подпись)**

Заимодавец: \_\_\_\_\_

Заемщик: \_\_\_\_\_



## ТРЕБОВАНИЯ

к комплекту документов, подтверждающих целевое использование микрозайма

Перечень отчетных документов, представляемых Заемщиком в случае использования заемных средств **безналичным порядком:**

- договор с поставщиком;
- счет на оплату, назначение платежа в котором содержит информацию о приобретаемом имуществе (товарах, работах, услугах), и платежное поручение с отметкой банка о списании денежных средств с расчетного счета заемщика в оплату представленного счета;
- товарно-транспортная накладная или универсальный передаточный документ (УПД), с подписями поставщика и покупателя;
- в случае если перечисление производилось за оказанные услуги – акт выполненных работ, подписанный исполнителем и заказчиком;
- в случае если перечисление производилось за транспортное средство – дополнительно представляется копия паспорта транспортного средства (ПТС/ЭПТС) или копия паспорта самоходной машины (ПСМ) с отметкой о регистрации приобретенного имущества на Заемщика;
- в случае если оплачивались строительно-монтажные работы – дополнительно представляется копия сметы с расчетом производимых работ и фотографии объекта до и после ремонта;
- в случае если приобреталась коммерческая недвижимость (доля), в том числе земля – дополнительно представляется выписка из Росреестра о регистрации права собственности на Заемщика;
- в случае если приобреталось оборудование – дополнительно представляются копии технических паспортов на приобретенное имущество;
- в случае если приобретается программное обеспечение – дополнительно представляются копии лицензий на приобретенное ПО.

Перечень отчетных документов, представляемых Заемщиков в случае использования заемных средств **наличным порядком:**

- опись документов, подтверждающих целевое расходование денежных средств за наличный расчет: чеки онлайн-кассы;
- если на чеке ККМ отсутствует наименование товара (работы, услуги), за которую произведена оплата, то к такому чеку обязательно прикладывается копия чека с расшифровкой платежа;
- если оплата произведена предпринимателю, имеющему освобождение от использования онлайн-кассы, то прикладывается бланк строгой отчетности (БСО) с наименованием услуги, за которую была произведена оплата;
- при осуществлении закупа у физических лиц к авансовому отчету должна быть приложена расписка в получении денежных средств, содержащая идентификационные признаки продавца (фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации);
- если оплата производилась с использованием банковской карты (эквайринг) – дополнительно к чеку онлайн-кассы прикладывается слип-отчет о проведении операции на сумму, указанную в чеке.

**ВАЖНО!** Взаиморасчеты в целях исполнения п. 1.3 настоящего Договора не должны производиться между связанными компаниями (аффилированными лицами).

Займодавец: \_\_\_\_\_

Заемщик: \_\_\_\_\_

**Согласие на передачу данных**

Я, \_\_\_\_\_

Дата рождения: \_\_\_\_\_

Место рождения: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_, ОГРНИП (при наличии) \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность: паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_

Адрес места жительства (регистрации): \_\_\_\_\_

Адрес места пребывания: \_\_\_\_\_

сознательно, свободно, своей волей и в своем интересе предоставляю Микрокредитной компании «Фонд поддержки малого предпринимательства Хабаровского края», ИНН 2721052016, ОГРН 1022700913509 (далее – Фонд), расположенной по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 51, согласие при совершении действий, направленных на возврат просроченной задолженности по заключенному между мной и Фондом договору микрозайма, осуществлять обработку моих персональных данных путем их передачи (сообщения) поручителю(лям), залогодателю(лям), моим контактными лицам.

Настоящее согласие распространяется на следующие мои персональные данные:

сведения о договоре микрозайма, просроченной задолженности и о ее взыскании; фамилия, имя, отчество; дата рождения (число, месяц, год); адрес; ИНН, ОГРНИП; данные документа, удостоверяющих личность; данные документов, подтверждающих право на пребывание на территории РФ; номера телефонов, факсов, адреса электронной почты; должность, место работы, адрес места работы; данные документов, подтверждающих регистрацию в установленном порядке в качестве индивидуального предпринимателя.

Согласие распространяется на обработку персональных данных **следующими способами:**

- автоматизированная обработка персональных данных – обработка персональных данных с помощью средств вычислительной техники;
- неавтоматизированная обработка персональных данных – совершение действий с персональными данными при непосредственном участии человека.

Согласие предоставляется с момента подписания настоящего документа и действительно в течение 6 (шести) лет.

Настоящее согласие может быть отозвано мной при предоставлении в Фонд заявления в простой письменной форме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

\_\_\_\_\_  
дата

\_\_\_\_\_  
подпись

/ \_\_\_\_\_

**Займодавец:** \_\_\_\_\_

**Заемщик:** \_\_\_\_\_