Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 апреля 2020 г. N 355-рп

О МЕРАХ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [распоряжения](consultantplus://offline/ref=6BE4BE7014AAC31C470D6FE440121686AEFCBA52CD28A33C020FF52885A28B04E43C22628DC69CB3BE8D35C1FA51B494FAAB887A4F058AB78D41FF02L7M3H) Правительства Хабаровского края от 19.05.2020 N 507-рп) |

В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=6BE4BE7014AAC31C470D71E9567E488AACF3ED5FC42CA06B5B59F37FDAF28D51A47C2437CE8290BBBF866190BB0FEDC5BDE0857C52198AB3L9M3H) Федерального закона от 01 апреля 2020 г. N 98-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций", с [Постановлением](consultantplus://offline/ref=6BE4BE7014AAC31C470D71E9567E488AACF3ED5BCA29A06B5B59F37FDAF28D51A47C2437CE8291B2B6866190BB0FEDC5BDE0857C52198AB3L9M3H) Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2020 г. N 439 "Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества", [пунктом 4](consultantplus://offline/ref=6BE4BE7014AAC31C470D71E9567E488AACF2E75FCC25A06B5B59F37FDAF28D51A47C2437CE8291B3B7866190BB0FEDC5BDE0857C52198AB3L9M3H) Распоряжения Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 г. N 670-р, [распоряжением](consultantplus://offline/ref=6BE4BE7014AAC31C470D6FE440121686AEFCBA52CD28AE3A030BF52885A28B04E43C22629FC6C4BFBE8E2BC1F944E2C5BCLFMEH) Правительства Хабаровского края от 13 февраля 2020 г. N 120-рп "О введении режима повышенной готовности", в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее также - субъект МСП), оказавшихся в зоне риска в связи с осуществлением мер по противодействию распространению на территории Хабаровского края (далее - край) новой коронавирусной инфекции (COVID-19):

1. Министерству имущественных отношений края, органам исполнительной власти края и подведомственным им организациям края, являющимся арендодателями по договорам аренды имущества, в том числе земельных участков, находящихся в государственной собственности края (далее - договор аренды):

1.1. Обеспечить в течение семи рабочих дней со дня обращения субъектов МСП, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, заключение дополнительных соглашений к договорам аренды, предусматривающих:

а) предоставление отсрочки внесения арендных платежей на период с 13 февраля по 01 октября 2020 г. включительно и их уплату поэтапно не чаще одного раза в месяц равными платежами в объеме половины ежемесячной арендной платы по договору аренды в сроки, предусмотренные договором аренды, но не ранее 01 января 2021 г. и не позднее 01 января 2023 г.;

б) освобождение от внесения арендной платы по договорам аренды на период с 01 апреля по 30 июня 2020 г. включительно в отношении субъектов МСП, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства и осуществляющих свою деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, [перечень](consultantplus://offline/ref=6BE4BE7014AAC31C470D71E9567E488AACF2E65CCB2FA06B5B59F37FDAF28D51A47C2437CE8291B3BE866190BB0FEDC5BDE0857C52198AB3L9M3H) которых утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2020 г. N 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции". Освобождение от уплаты указанных арендных платежей осуществляется в случае, если договором аренды предусмотрено предоставление в аренду имущества в целях его использования для осуществления указанного вида деятельности (видов деятельности), и при наличии документов, подтверждающих использование соответствующего имущества для осуществления указанного вида деятельности (видов деятельности).

(в ред. [распоряжения](consultantplus://offline/ref=6BE4BE7014AAC31C470D6FE440121686AEFCBA52CD28A33C020FF52885A28B04E43C22628DC69CB3BE8D35C1F951B494FAAB887A4F058AB78D41FF02L7M3H) Правительства Хабаровского края от 19.05.2020 N 507-рп)

1.2. Обеспечить предоставление мер поддержки, указанных в [подпункте 1.1](#P13) настоящего пункта, на следующих условиях:

а) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;

б) установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

в) если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется.

2. Условия отсрочки, предусмотренные [подпунктом 1.2 пункта 1](#P17) настоящего распоряжения, применяются к дополнительным соглашениям к договорам аренды об отсрочке независимо от даты заключения такого соглашения.

3. Министерству имущественных отношений края разместить на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения информацию для субъектов МСП о возможности заключения дополнительного соглашения в соответствии с [подпунктом 1.1 пункта 1](#P13) настоящего распоряжения.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований края рассмотреть возможность применения положений, указанных в [подпунктах 1.1](#P13), [1.2 пункта 1](#P17) настоящего распоряжения, в отношении муниципального имущества, в том числе земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Губернатор, Председатель

Правительства края

С.И.Фургал

Приложение

к распоряжению

Правительства Хабаровского края

от 15 апреля 2020 г. N 355-рп

ПЕРЕЧЕНЬ

НАИБОЛЕЕ ПОСТРАДАВШИХ СФЕР ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В УСЛОВИЯХ УХУДШЕНИЯ СИТУАЦИИ

В СВЯЗИ С РАСПРОСТРАНЕНИЕМ НОВОЙ КОРОНАВИРУСНОЙ ИНФЕКЦИИ

(COVID-19)

Утратил силу. - [Распоряжение](consultantplus://offline/ref=6BE4BE7014AAC31C470D6FE440121686AEFCBA52CD28A33C020FF52885A28B04E43C22628DC69CB3BE8D35C1F851B494FAAB887A4F058AB78D41FF02L7M3H) Правительства Хабаровского края от 19.05.2020 N 507-рп.