



МКК «Фонд поддержки
малого предпринимательства
Хабаровского края»
ИНН 2721052016 КПП 272101001
ОГРН 1022700913509



8 (4212) 75-27-75

8 (4212) 75-27-77



8 (914) 180-29-03



mail@fond27.ru



fond27.ru



680000, г. Хабаровск, ул. Запарина, 51



Уведомление

получателю финансовых услуг о рисках, связанных с заключением и исполнением получателем финансовой услуги условий договора микрозайма, и возможных негативных финансовых последствиях при использовании финансовой услуги

1. Получателю финансовых услуг (далее – Заемщик) необходимо обратить внимание на то, что при получении микрозайма от Фонда, в соответствии с условиями договора микрозайма на него возлагается **финансовая нагрузка** в виде обязанности ежемесячно осуществлять погашение суммы основного долга по графику и уплачивать проценты за пользование микрозаймом, начисленные в соответствии с процентной ставкой, установленной договором микрозайма.
2. **Риск возможного увеличения суммы расходов Заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов**, при несвоевременном исполнении обязательств по договору микрозайма и при применении к Заемщику неустойки за нарушение обязательств по договору микрозайма:
 - ✓ при неисполнении и/или ненадлежащем исполнении Заемщиком обязательств по договору микрозайма Фонд вправе потребовать от Заемщика **досрочного возврата** суммы микрозайма и уплаты причитающихся процентов по договору микрозайма;
 - ✓ в случае нарушения Заемщиком сроков возврата микрозайма и/или уплаты процентов, предусмотренных договором микрозайма, Фонд вправе потребовать от Заемщика уплаты неустойки в размере **0,5%** от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки платежа с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно), а также процентов за пользование чужими денежными средствами в размере, предусмотренном ч.1 ст.395 ГК РФ;
 - ✓ в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения и/или несвоевременного исполнения Заемщиком обязательств, предусмотренных договором микрозайма в части целевого использования заемных средств, Фонд вправе потребовать от Заемщика уплаты неустойки в размере **10%** от суммы предоставленного микрозайма;
 - ✓ в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязанностей, предусмотренных договором микрозайма в части предоставления Фонду согласия (заранее данный акцепт) на оплату расчетных документов (платежные требования и инкассовые поручения) без ограничений по их количеству и сумме обязательств при нарушении Заемщиком сроков уплаты процентов и погашения микрозайма (части микрозайма) со всех рублевых расчетных счетов Заемщика, Фонд вправе потребовать с Заемщика уплаты

неустойки в размере **50 000 рублей** за непредставление документов по каждому расчетному счету.

- 3. Риск получения отказа в течение одного года в получении поддержки от органов государственной власти и органов местного самоуправления, а также корпорации развития малого и среднего предпринимательства, ее дочерних обществ, в случае признания Фондом Заемщика, допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, предусмотренных договором микрозайма.**
- 4. Риск получения отказа в течение трех лет в получении поддержки от органов государственной власти и органов местного самоуправления, а также корпорации развития малого и среднего предпринимательства, ее дочерних обществ, в случае признания Фондом Заемщика, допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, связанного с нецелевым использованием средств поддержки или предоставлением недостоверных сведений и документов.**
- 5. Риск ухудшения деловой репутации и оценки платежной дисциплины Заемщика:**
 - ✓ в соответствии со ст.5 ФЗ РФ от 30.12.2004 г. №218-ФЗ «О кредитных историях» Фонд предоставляет все имеющуюся информацию по выданному микрозайму, а также данные по просроченной задолженности в бюро кредитных историй. Вследствие неисполнения Заемщиком своих обязательств по микрозайму, у него возникает риск негативной кредитной истории, которая будет доступна потенциальным кредиторам, что может неблагоприятно сказаться на их готовности к сотрудничеству в будущем с Заемщиком;
 - ✓ в случае взыскания задолженности с Заемщика в судебном порядке, информация о предмете спора будет размещена на общедоступном информационном ресурсе соответствующего суда, а в случае возбуждения исполнительного производства – на сайте Федеральной службы судебных приставов, что также может негативно сказаться на оценке деловой репутации и платежной дисциплины Заемщика со стороны потенциальных кредиторов, инвесторов и иных третьих лиц;
 - ✓ в рамках рассмотрения в суде первой инстанции спора по иску Фонда к Заемщику о взыскании задолженности по договору микрозайма судом, по ходатайству Фонда, могут быть приняты обеспечительные меры (наложение ареста на имущество, запрет на совершение определенных действий и пр.), что также может негативно сказаться на деловой репутации и платежной дисциплине Заемщика;
- 6. Риск отказа Фондом выполнения распоряжений клиента, принятия получателя финансовых услуг на обслуживание в связи с возникновением подозрений, что операция осуществляется в целях легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем или финансирования терроризма или в связи с не предоставлением клиентом сведений и документов, необходимых для документального фиксирования информации в соответствии с ФЗ РФ от 07.08.2001 г. №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем и финансированию терроризма».**
- 7. Риск «кассовых разрывов», когда предполагаемые сроки и суммы поступления денежных средств для исполнения обязательств Заемщика по договору микрозайма не совпадают с сроками платежей по микрозайму.**
- 8. Риск Поручителя, отвечающего солидарно по обязательствам Заемщика по договору микрозайма.**

В соответствии с условиями договора поручительства, при неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком обязательств по договору микрозайма, Поручитель несет

солидарную ответственность с Заемщиком, и отвечает по обязательствам Заемщика в том же объеме, что и сам Заемщик.

9. Риск утраты имущества, являющегося предметом залога.

В случае возникновения у Заемщика просроченной задолженности вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по договору микрозайма, Фонд осуществляет взыскание задолженности в судебном порядке. При обеспечении микрозайма залогом движимого/недвижимого имущества, суд в соответствии с условиями договора залога имущества (в т.ч. ипотеки) и на основании соответствующего требования Фонда, обращает взыскание на предмет залога.

10. Риск реализации предмета залога по цене ниже его рыночной стоимости.

В процессе заключения договоров залога имущества (в т.ч. ипотеки) Фонд производит оценку предмета залога с применением процента дисконтирования. Таким образом, залоговая стоимость предмета залога в договоре указывается с учетом дисконта.

В случае наличия просроченной задолженности, Фонд вправе удовлетворить свои требования полностью или частично на основании решения суда посредством реализации предмета залога по залоговой стоимости, установленной в договоре залога. В рамках исполнительного производства, судебными приставами-исполнителями инициируется процедура торгов. Цена предмета залога на торгах снижается в дальнейшем в процентном соотношении в порядке, установленном ФЗ РФ от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и ФЗ РФ от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке». При этом, в случае, если по итогам проведения торгов предмет залога не будет реализован - он может быть передан в собственность Фонда, но уже по цене на 25% ниже его стоимости, указанной в постановлении судебного пристава-исполнителя об оценке имущества должника.

Таким образом, предмет залога может быть реализован по цене значительно ниже его действительной рыночной стоимости. При этом, корректировка размера задолженности Заемщика по договору микрозайма, будет производиться на ту сумму, по которой реализовалось имущество на торгах либо исходя из суммы, по которой судебные приставы передали в собственность Фонда предмет залога.

11. Риск банкротства.

В соответствии с ФЗ РФ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» Фонд, в случае существования просроченной задолженности в течение определенного времени и в определенном размере вправе обратиться в арбитражный суд с иском о признании Заемщика, а также его солидарных поручителей несостоятельными в целях удовлетворения своих требований к ним в рамках процедур банкротства. Подача такого иска и введение любой из процедур банкротства может негативно сказаться на деловой репутации Заемщика и его поручителей.

12. Риск перемены лиц в обязательстве без согласия Заемщика.

В соответствии с условиями договора микрозайма, Фонд вправе полностью или частично переуступить свои права и обязательства по договору микрозайма, а также права и обязательства по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств по договору микрозайма, другому лицу без согласия Заемщика. Учитывая право Фонда уступить полностью или частично свои требования третьему лицу, Заемщик, в случае уступки прав требования, будет вынужден осуществлять процедуру урегулирования задолженности с третьим лицом.

13. Риск наступления обстоятельств непреодолимой силы и иных обстоятельств, которые могут привести к невозможности исполнения заемщиком своих обязательств по договору микрозайма.