



ДОГОВОР МИКРОЗАЙМА № с лимитом выдачи

г. Хабаровск

Микрокредитная компания «Фонд поддержки малого предпринимательства Хабаровского края», именуемая в дальнейшем «Займодавец», в лице генерального директора Шалимовой Натальи Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны и (Наименование заемщика), именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ ЗАЕМЩИКА

Заемщик заявляет и гарантирует Займодавцу, что:

Заемщик является надлежаще зарегистрированным индивидуальным предпринимателем, действующим в соответствии с законодательством РФ.

Заемщик является надлежаще зарегистрированным в качестве плательщика специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», соответствующий требованиям Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и Федерального закона от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход"», осуществляющий предпринимательскую деятельность на территории Хабаровского края и имеет все разрешения и лицензии, необходимые для осуществляемой им деятельности.

Заемщик обладает полномочиями для заключения настоящего Договора и исполнения обязательств, принятых в соответствии с настоящим Договором;

В момент заключения настоящего Договора к Заемщику не предъявлено никаких требований или исков, удовлетворение которых может повлечь ухудшение финансового состояния Заемщика, либо уменьшение стоимости или ухудшение состояния принадлежащего ему имущества;

Все документы, представленные Заемщиком, подтверждающие его права на предмет настоящего Договора, являются подлинными, действительными и законными;

Вся информация, представленная Заемщиком в связи с заключением Договора, является достоверной, полной и точной, и он не скрыл обстоятельств, которые могли бы, в случае их выяснения, негативно повлиять на решение Займодавца заключить настоящий Договор;

Заемщик признает, что Займодавец заключает настоящий Договор, проверив полномочия и полностью полагаясь на заявления и гарантии, изложенные в настоящей статье.

Статья 1. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ

1.1. В настоящем Договоре используются следующие основные термины:

- «**лимит выдачи денежных средств**» (далее также - **лимит**) - максимальный размер заемных денежных средств, предоставляемый Займодавцем Заемщику в пределах Срока действия лимита;

- «**Срок действия лимита**» - период времени, равный 6 (шести) месяцам, в течение которого Заемщик имеет право получить полностью или частично заемные денежные средства, составляющие лимит;

- **транш** – денежная сумма, выдаваемая заемщику по его заявлению в пределах одобренного ему лимита в соответствии с заключенным договором микрозайма.

1.2. Прочие термины, используемые в настоящем Договоре, понимаются и толкуются в соответствии с законодательством РФ, регулирующим соответствующие отношения, если настоящим Договором особо не оговорено иное.

МКК Фонд ПМП ХК
ИНН 2721052016
ОГРН 1022700913509
680000, г Хабаровск, ул Запарина 51

Заемщик: _____

Статья 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заимодавец обязуется предоставить Заемщику микрозайм в пределах установленного для Заемщика лимита выдачи денежных средств со сроком пользования микрозаймом _____ месяцев, начиная со дня списания первого транша с расчетного счета Заимодавца, а Заемщик обязуется возвратить полученную сумму микрозайма в установленный настоящим договором срок, уплатить проценты на сумму микрозайма, а также иные платежи, подлежащие уплате Заимодавцу в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.2. Размер лимита, устанавливаемый для Заемщика в соответствии с настоящим Договором, составляет _____ (_____) рублей.

2.3. Срок действия лимита, предусмотренный настоящим Договором, исчисляется со дня списания первого транша с расчетного счета Заимодавца. По истечении указанного срока предоставление микрозайма независимо от использованной суммы лимита в соответствии с настоящим Договором не производится.

Лимит по настоящему Договору является не возобновляемым.

2.4. Заемщик обязуется использовать сумму микрозайма, предоставляемую Заимодавцем в пределах установленного лимита, на следующие цели: _____.

Статья 3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МИКРОЗАЙМА

3.1. Выдача суммы микрозайма осуществляется траншами на основании Заявления Заемщика.

Размер транша не должен превышать свободного остатка согласованного лимита, определяемого по формуле:

$$\text{СОЛ} = \text{ЛИМ} - \text{СЗ},$$

где:

СОЛ – свободный остаток лимита

ЛИМ – лимит, установленный в соответствии с настоящим Договором

СЗ – фактическая задолженность по микрозайму на текущую дату (без учета процентов по микрозайму).

Образец Заявления Заемщика на выдачу суммы микрозайма приведен в Приложении № 1 к настоящему Договору.

3.2. Заявление на выдачу суммы микрозайма направляется Заемщиком Заимодавцу не позднее, чем за три рабочих дня до предполагаемой даты выдачи микрозайма до 15:00 часов по Хабаровскому времени любым из следующих способов:

в виде отсканированного документа, подписанного Заемщиком, на электронную почту Заимодавца: mail@fond27.ru, с последующим представлением оригинала на бумажном носителе не позднее пяти рабочих дней с даты выдачи транша по договору микрозайма, выданного в соответствии с поступившим заявлением;

- в виде документа на бумажном носителе, подписанного Заемщиком, заказным письмом на юридический адрес Заимодавца, указанный в его реквизитах в настоящем Договоре;

- путем вручения документа на бумажном носителе, подписанного Заемщиком, непосредственно Заимодавцу по месту его нахождения;

- в виде отсканированного документа, подписанного Заемщиком, через личный кабинет на сайте Фонда <https://lk.fond27.ru/>, с последующим представлением оригинала на бумажном носителе не позднее пяти рабочих дней с даты выдачи транша по договору микрозайма, выданного в соответствии с поступившим заявлением.

3.3. Сумма микрозайма, если стороны не договорились об ином, выдается после предоставления Заемщиком обеспечения исполнения обязательств Заемщика по настоящему Договору способом, установленным п. 6.1. настоящего Договора, а если договор, по которому предоставляется обеспечение, требует нотариального удостоверения или государственной регистрации, либо совершения иных действий – после их совершения.

3.4. Предоставление суммы микрозайма производится в безналичном порядке путем перечисления суммы микрозайма на расчетный счет Заемщика, указанный им в Заявлении.

3.5. Возврат суммы микрозайма и уплата процентов по нему производятся в соответствии с Графиком платежей, который является Приложением № 2 к настоящему Договору. При этом в платежном документе является обязательным указание в назначении платежа реквизитов Договора (номер и дата) по которому осуществляется платеж.

График платежей подлежит корректировке на сумму микрозайма, выданную в пределах

МКК Фонд ПМП ЖК ИНН 2721052016 ОГРН 1022700913509 680000, г Хабаровск, ул Запарина 51
--

Заемщик: _____

установленного лимита по Заявлению Заемщика, на дату перечисления микрозайма на расчетный счет Заемщика по такому Заявлению.

Размер ежемесячного платежа рассчитывается на дату предоставления суммы микрозайма и может быть изменен в следующих случаях:

- осуществления частичного досрочного исполнения обязательств по возврату микрозайма;
- перечисления Заемщику на основании его Заявления суммы микрозайма в пределах установленного лимита;
- в иных случаях по соглашению Сторон.

3.6 Стороны определили, что скорректированный на основании Заявлений Заемщика График платежей не влияет на срок возврата микрозайма, установленный в п. 2.1 настоящего Договора.

3.7. Размер ежемесячного платежа по основному долгу, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором произошли корректировки, рассчитывается по следующей формуле:

$$OD' = TZOD/n,$$

где:

OD' – размер ежемесячного платежа по основному долгу;

TZOD – размер основного долга по микрозайму, сформировавшийся после выдачи микрозайма в пределах установленного лимита по заявлению Заемщика, либо в случае частичного досрочного гашения, определенного Графиком платежей;

n – количество месяцев на момент гашения, оставшихся до окончания срока возврата микрозайма, определенного в п. 2.1 настоящего Договора.

Заемщик подтверждает, что порядок расчета платежа по указанной формуле ему полностью понятен.

3.8. Стороны настоящего Договора определили, что подписание Заимодавцем и Заемщиком скорректированного Графика платежей после каждого транша в пределах установленного лимита не требуется.

(При отсутствии электронной почты) Новый График платежей (по основному долгу и процентам) с учетом соответствующих изменений отправляется Заемщику простым письмом по адресу: _____, что принимается Сторонами как надлежащий способ изменения условий настоящего Договора и подтверждает согласие Сторон с таким изменением.

(При наличии электронной почты) В указанном случае дополнительное соглашение в виде письменного документа к настоящему Договору не заключается. Новый График платежей (по основному долгу и процентам) с учетом соответствующих изменений отправляется Заемщику простым письмом по адресу: _____, что принимается Сторонами как надлежащий способ изменения условий настоящего Договора и подтверждает согласие Сторон с таким изменением.

3.9. Проценты на каждый выдаваемый в пределах лимита транш начисляются по формуле простых процентов на остаток задолженности по микрозайму (основному долгу):

$$\text{Сумма \%} = \frac{(S_{1(\text{ост})} + S_{2(\text{ост})} + S_{n(\text{ост})}) * \% * P_{(\text{дн})}}{365(366) * 100},$$

где:

$S_{1(\text{ост})}$, $S_{2(\text{ост})}$, $S_{n(\text{ост})}$ – остаток долга по соответствующим выданным в пределах лимита траншам без учета начисленных процентов;

% - процентная ставка, указанная в Договоре;

$P_{(\text{дн})}$ – фактическое количество дней в рассчитываемом периоде;

365(366) – фактическое количество дней в году.

Проценты на сумму микрозайма начисляются, начиная с даты, следующей за датой выдачи микрозайма и заканчивая датой фактического погашения (возврата) микрозайма (включительно).

Периоды, за которые уплачиваются проценты за пользование микрозаймом (далее – процентные периоды), определяются в Приложении № 2 к настоящему Договору.

При осуществлении досрочного частичного гашения микрозайма, текущий процентный период заканчивается в дату поступления денежных средств на счет Заимодавца, последующий процентный период начинается в дату, следующую за датой поступления денежных средств на счет Заимодавца, и заканчивается в дату следующего платежа согласно Приложению № 2 к настоящему Договору.

При осуществлении досрочного полного исполнения обязательств Заемщиком по возврату микрозайма, календарный месяц, в котором осуществлен указанный возврат микрозайма, считается

МКК Фонд ПМП ЖК
ИНН 2721052016
ОГРН 1022700913509
680000, г Хабаровск, ул Запарина 51

Заемщик: _____

последним процентным периодом.

3.10. Датой возврата суммы микрозайма (его части), уплаты процентов, является дата списания средств, поступивших на расчетный счет Займодавца, в день наступления платежа в соответствии с графиком, который является Приложением № 1 к настоящему Договору. Датой возврата неустойки является дата поступления средств на расчетный счет Займодавца. Заемщик перечисляет денежные средства, достаточные для совершения соответствующих платежей, а также для уплаты начисленной неустойки, в такой срок, чтобы они поступили на счет Займодавца не позднее даты исполнения обязательств по уплате соответствующих платежей.

Статья 4. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Сумма микрозайма передается Заемщику на условиях срочности, возвратности, платности, целевого характера и обеспеченности.

4.2. За период пользования микрозаймом Заемщик выплачивает Займодавцу проценты по ставке _____ (_____) процентов годовых от суммы непогашенного микрозайма.

4.3. Возврат суммы микрозайма, уплата процентов и других платежей по настоящему Договору производятся Заемщиком (за Заемщика) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Займодавца, допустимы также иные способы возврата микрозайма и уплаты иных платежей по настоящему Договору в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и соглашением Сторон.

4.4. Суммы, перечисленные Заемщиком (за Заемщика) в счет погашения задолженности по Договору; суммы, списанные Займодавцем без дополнительных распоряжений Заемщика с любых счетов Заемщика; любые иные суммы, поступающие в погашение обязательств Заемщика, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежных документах, а также сроков их осуществления, направляются на погашение требований Займодавца в следующей очередности:

- 1) возмещение расходов Займодавца, связанных с взысканием задолженности по Договору микрозайма;
- 2) погашение задолженности по просроченным процентам;
- 3) погашение процентов, начисленных за текущий период платежей;
- 4) погашение задолженности по просроченному основному долгу;
- 5) погашение основного долга за текущий период платежей;
- 6) уплата неустойки, предусмотренной в разделе 7 настоящего Договора.

Очередность погашения обязательств Заемщика, указанная в п. 4.4 настоящего Договора, применяется ежемесячно, начиная с даты выдачи до полного исполнения обязательств Заемщика за каждый месяц в отдельности.

Займодавец вправе в одностороннем порядке по своему усмотрению изменить очередность погашения задолженности Заемщика (за исключением очередности уплаты неустойки (штрафа, пени)), в том числе при наличии у Заемщика просроченной задолженности по любым обязательствам (платежам), установленным Договором микрозайма.

4.5. Если дата очередного платежа Заемщика (включая, но, не ограничиваясь платежами в погашение суммы микрозайма и уплаты процентов на сумму микрозайма) в пользу Займодавца приходится на нерабочий день, то днем такого платежа считается ближайший следующий за ним рабочий день, с соответствующим перерасчетом процентов. В случае проведения расчетов в последний день срока пользования микрозаймом, проценты за пользование микрозаймом и штрафные санкции уплачиваются с учетом их начисления по дате фактического осуществления платежа включительно.

4.6. Досрочное полное или частичное исполнение обязательств по возврату Заемщиком микрозайма возможно в следующем порядке:

4.6.1. В случае полного/частичного досрочного погашения Заемщик, при оформлении платежного документа, делает отметку в назначении платежа о полном/частичном досрочном погашении обязательств по Договору с обязательным указанием реквизитов Договора (номер и дата) и направляет Займодавцу заявление в простой письменной форме с указанием размера платежа и реквизитов Договора.

4.6.2. Сумма, заявляемая Заемщиком в качестве частичного досрочного гашения микрозайма, не включает в себя суммы очередного ежемесячного платежа, просроченных платежей, процентов, начисленных на просроченные платежи в счет возврата суммы микрозайма и неустойку (в случае их наличия) и подлежит списанию после погашения вышеуказанных платежей.

4.6.3. В случае осуществления Заемщиком частичного досрочного возврата микрозайма срок возврата микрозайма не изменяется, размер ежемесячного платежа по основному долгу, начиная со следующего месяца, рассчитывается по следующей формуле:

$$OD' = TZOD/n,$$

где:

OD' – размер ежемесячного платежа по основному долгу;

TZOD – сумма микрозайма, оставшаяся после частичного досрочного гашения;

n – количество месяцев, оставшееся после частичного досрочного гашения до срока, определенного п. 2.1. настоящего Договора микрозайма.

Заемщик подтверждает, что порядок расчета платежа по указанной формуле ему полностью понятен.

(При отсутствии электронной почты) В указанном случае дополнительное соглашение в виде письменного документа к настоящему Договору не заключается. Новый График платежей (по основному долгу и процентам) с учетом соответствующих изменений отправляется Заемщику простым письмом по адресу: _____.

(При наличии электронной почты) В указанном случае дополнительное соглашение в виде письменного документа к настоящему Договору не заключается. Новый График платежей (по основному долгу и процентам) с учетом соответствующих изменений отправляется Заемщику простым письмом по адресу: _____.

Вышеуказанные действия рассматриваются как надлежащий способ изменения настоящего Договора.

Статья 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. **Займодавец обязуется** предоставить Заемщику сумму микрозайма в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.2. **Займодавец имеет право:**

5.2.1. Проверять финансово-хозяйственное положение Заемщика, целевое использование заемных средств и их обеспеченность, в том числе посредством предоставления Заемщиком по требованию Займодавца:

- информации о дебиторах и кредиторах Заемщика с указанием их наименований, сроков возникновения и исполнения обязательств Заемщика, сумм обязательств Заемщика, оставшихся неисполненными на отчетную дату, сумм просроченных обязательств Заемщика;
- договоров с поставщиками и покупателями; договоров аренды помещений, земли; свидетельств о праве собственности на имущество; соглашений о намерениях (при наличии);
- справок из обслуживающих банков о наличии/отсутствии картотеки к счетам Заемщика с указанием сроков возникновения и исполнения обязательств, о ссудной задолженности Заемщика;
- выписок об оборотах денежных средств с ежемесячной разбивкой за последние двенадцать месяцев по всем расчетным счетам Заемщика (предоставляется в электронном виде в формате Excel);
- справок налоговых органов, содержащих сведения об открытых счетах Заемщика, о задолженности перед бюджетом всех уровней и внебюджетными фондами с указанием сроков возникновения и исполнения обязательств;
- справок о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (сформированная в электронной форме в мобильном приложении «Мой Налог» или в веб-кабинете «Мой Налог», подписанная электронной подписью ФНС РФ);
- справок о состоянии расчетов (доходах) по налогу на профессиональный доход (сформированная в электронной форме в мобильном приложении «Мой Налог» или в веб-кабинете «Мой Налог», подписанная электронной подписью ФНС РФ);
- упрощенной формы баланса на первое число текущего месяца (по форме, разработанной Фондом);
- упрощенной формы отчета о финансовых результатах за последние шесть месяцев (по форме, разработанной Фондом);

- справок о доходах и суммах налога физических лиц (форма по КНД 1175018) за последние шесть месяцев (в случае наличия дополнительного места работы Заемщика);
- лицензий, патентов, разрешений, документов, подтверждающих членство в СРО, необходимых для осуществления предпринимательской деятельности (при наличии);
- книги учета доходов и расходов за последние двенадцать месяцев (при наличии);
- оборотно-сальдовых ведомостей по счетам 10, 41, 60, 62 или отчета о движении ТМЦ за последние двенадцать месяцев (при наличии);
- отчетов по онлайн кассе/ ОФД-отчетов за последние двенадцать месяцев (при наличии);
- расчетов по страховым взносам (форма по КНД 1151111) на последнюю отчетную дату (с отметкой налогового органа);
- налоговой декларации на последнюю отчетную дату в соответствии с применяемой системой налогообложения (с отметкой налогового органа);
- документов, подтверждающих исполнение обязательств, предусмотренных договорами обеспечения, по страхованию переданного в залог имущества в пользу Заимодавца (при наличии залога имущества по настоящему Договору);
- документов, подтверждающих целевое использование заемных средств (договоры с поставщиками; товарно-транспортные накладные; акты выполненных работ; сметы с расчетом производимых работ; документы, подтверждающие право собственности Заемщика на имущество, приобретенное за счет средств микрозайма; счета на оплату и платежные документы, подтверждающие фактическое совершение расчетов Заемщиком за товары/работы/услуги).

5.2.2. Потребовать досрочного возврата Заемщиком суммы микрозайма и причитающихся процентов по Договору (одновременно с расторжением Договора или без такового) при возникновении хотя бы одного из нижеперечисленных обстоятельств:

а) нарушение Заемщиком любого из взятых на себя обязательств в соответствии с п.5.4. настоящего Договора;

б) подача заявления о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя без одновременного перехода Заемщика на специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

в) осуществление Заемщиком (поручителем Заемщика, залогодателем Заемщика) каких-либо действий, направленных на прекращение деятельности (ликвидацию), признание его банкротом, либо выражение им явного или молчаливого согласия на принятие этих мер третьими лицами; введение наблюдения, внешнего управления или конкурсного производства в отношении Заемщика (поручителя Заемщика, залогодателя Заемщика); возникновение объективных оснований для наступления в будущем указанных событий;

г) обнаружение обстоятельств, которые ставят под сомнение платежеспособность Заемщика (поручителя Заемщика, залогодателя Заемщика), в том числе:

- при отчуждении (продаже) или утрате принадлежащего Заемщику (поручителю Заемщика, залогодателю Заемщика) имущества, размер которого Заимодавец признает значительным и ставящим под угрозу выполнение Заемщиком обязательств по настоящему Договору;

- при наложении ареста на принадлежащее Заемщику (поручителю Заемщика, залогодателю Заемщика) имущество (включая денежные средства и ценные бумаги) или приостановлении операций по счетам Заемщика (поручителя Заемщика, залогодателя Заемщика) уполномоченными на это законодательством лицами;

- при предъявлении Заемщику (поручителю Заемщика, залогодателю Заемщика) иска об уплате денежной суммы или об истребовании имущества (включая денежные средства), размер которого Заимодавец признает значительным и ставящим под угрозу выполнение Заемщиком обязательств по настоящему Договору, поручителем Заемщика (залогодателем Заемщика) по договорам поручительства (залога);

д) нарушение поручителем Заемщика (залогодателем Заемщика) своих обязательств по договорам поручительства (залога);

е) обнаружение, что какое-либо заверение/гарантия/информация Заемщика и/или Залогодателя и/или Поручителя, данные в рамках настоящего Договора, либо Договора, заключенного в обеспечение исполнения Заемщиком обязательств по настоящему Договору, является недостоверным и/или ложным и/или вводящим в заблуждение;

МКК Фонд ПМП ЖК ИНН 2721052016 ОГРН 1022700913509 680000, г Хабаровск, ул Запарина 51
--

Заемщик: _____

- ж) утрата, либо снижение качества обеспечения микрозайма по обстоятельствам, за которые Заимодавец не отвечает;
- з) обнаружение, что микрозаем является по различным причинам необеспеченным, при этом Заемщик, являющийся залогодателем, или залогодатель Заемщика в течение 5-ти дней не производят замену заложенного имущества в случае его гибели (повреждения) или иной утраты залоговой ценности;
- и) ухудшение финансово-хозяйственного положения Заемщика (поручителя, залогодателя);
- к) наличие иных обстоятельств, существенно увеличивающих риск неисполнения Заемщиком обязательств по настоящему Договору.

При этом Заимодавец направляет Заемщику Требование о досрочном погашении Заемщиком задолженности по Договору в сроки и размерах, установленных Требованиями, в порядке, предусмотренном п. 9.3 настоящего Договора.

5.2.3. По письменному ходатайству Заемщика Заимодавец вправе пролонгировать срок возврата микрозайма в порядке и на условиях, устанавливаемых дополнительным соглашением к настоящему Договору. При решении вопроса о пролонгации срока возврата микрозайма Заимодавцем принимаются во внимание наличие/отсутствие информации, свидетельствующей об ухудшении финансового положения Заемщика и вызывающей сомнения в своевременности исполнения обязательств по настоящему Договору, наличие/отсутствие обстоятельств, предусмотренных п. 5.2.2. настоящего Договора, наличие/отсутствие иных обстоятельств, существенно увеличивающих риск невозврата микрозайма и неуплаты процентов.

5.2.4. Своим односторонним решением приостанавливать начисление неустойки (пени) и процентов за пользование чужими денежными средствами на сумму просроченной задолженности с момента передачи материалов в судебные органы, либо при наступлении форс-мажорных обстоятельств.

5.2.5. Полностью или частично переуступить свои права и обязательства по Договору, а также по сделкам, связанным с обеспечением возврата микрозайма, другому лицу без согласия Заемщика, предварительно уведомив об этом Заемщика в порядке, предусмотренном п.9.3 настоящего Договора.

5.2.6. Размещать информацию о состоянии Договора микрозайма (остаток текущей задолженности, график платежей, акты сверки взаимных счетов и прочее) в личном кабинете Заемщика, созданном на официальном сайте Фонда <https://lk.fond27.ru/>, используя, установленные законом способы защиты информации.

5.2.7. Заимодавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленный микрозаем не будет возвращен в срок, в том числе в случае невыполнения условий п. 5.4.16-5.4.18, 6.1 настоящего Договора.

Письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора направляется Заимодавцем по адресу, указанному Заемщиком в настоящем Договоре, в срок за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения. Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) рабочих дней с даты направления уведомления Заемщику.

5.3. Заемщик имеет право:

5.3.1. Получить сумму микрозайма в порядке, предусмотренном Договором.

5.3.2. Отказаться от получения суммы микрозайма, письменно уведомив Заимодавца до даты выдачи микрозайма.

5.3.3. Погасить задолженность по Договору досрочно полностью или частично в соответствии с очередностью, предусмотренной Договором.

5.3.4. Направить запрос Заимодавцу о размере задолженности по основному долгу, процентам и другой информации по Договору.

5.3.5. Обратиться к Заимодавцу с заявлением о реструктуризации задолженности по Договору микрозайма. Заявление о реструктуризации задолженности должно поступить Заимодавцу не позднее, чем за 15 календарных дней до даты наступления очередного платежа.

5.3.6. Обратиться к Заимодавцу с заявлением об изменении цели, предусмотренной пунктом 2.4 настоящего Договора до наступления срока предоставления отчета, предусмотренного пунктом 5.4.2 настоящего Договора.

5.4. Заемщик обязан:

5.4.1. Использовать сумму микрозайма исключительно на цели, указанные в пункте 2.4 настоящего Договора.

5.4.2. В течение 5/30/60(выбор в зависимости от цели) рабочих/календарных (выбор в зависимости от цели) дней с даты зачисления суммы микрозайма на расчетные счета оператора

МКК Фонд ПМП ЖК
ИНН 2721052016
ОГРН 1022700913509
680000, г Хабаровск, ул Запарина 51

Заемщик: _____

электронной площадки или лица, ответственного за прием денежных средств/со дня окончания действия контракта/после выдачи микрозайма (*выбор в зависимости от цели*) представить отчет о целевом использовании микрозайма по форме, указанной в Приложении № 3 к настоящему Договору.

- *Под целевым использованием микрозайма понимается использование суммы микрозайма на цели, определенные настоящим Договором (п.2.4 настоящего Договора).*

5.4.3. Полностью погасить задолженность по Договору в порядке, установленном Договором, и исполнять его условия надлежащим образом, а также согласно Требованию о досрочном погашении.

5.4.4. По требованию Заимодавца в течение 3 (Трех) рабочих дней предоставлять документы, отчетность, справки (указанные в п. 5.2.1. Договора), отвечать на вопросы работников Заимодавца, предоставлять возможность проверки на месте, как самому Заимодавцу, так и организации, которой Заимодавец доверяет провести такую проверку, а также совершать другие действия, необходимые для выяснения Заимодавцем обстоятельств, указанных в п.5.2.2. настоящего Договора.

5.4.5. Допускать работников Заимодавца в служебные, производственные, складские и другие помещения для проведения целевых проверок. Их количество и сроки проведения определяются Заимодавцем самостоятельно.

5.4.6. Предварительно уведомлять Заимодавца о предстоящих изменениях адреса регистрации, адреса фактического проживания, номера телефона/факса, электронного адреса, банковских реквизитов, открытия расчетных счетов и, в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты вступления в силу таких изменений, предоставлять Заимодавцу надлежаще оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие такие изменения.

5.4.7. В пятидневный срок со дня наступления события информировать Заимодавца о полученных у третьих лиц кредитах и микрозаймах, о выданных поручительствах и гарантиях в пользу третьих лиц, о предоставленных залогах, возникновении иных долговых обязательств, участии в совместной деятельности, передаче принадлежащего на праве собственности имущества в виде вклада в уставный капитал хозяйственных обществ, с обязательным предоставлением копий соответствующих документов, заверенных Заемщиком.

5.4.8. *В случае признания настоящего Договора недействительным по любым основаниям кроме случаев, когда Заимодавец заведомо знал о недействительности сделки и являлся инициатором признания настоящего Договора недействительным, Заемщик обязан не позднее следующего рабочего дня, с момента признания настоящего Договора таковым, полностью возратить Заимодавцу денежные средства, полученные от него, и уплатить проценты за пользование чужими денежными средствами в течение всего периода времени с момента получения денежных средств и до момента их возврата в размере двойной ставки, указанной в ч. 1 ст. 395 Гражданского кодекса РФ, действующей на дату выдачи денежных средств.*

- *данный пункт является самостоятельным соглашением Сторон, достигнутым в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса РФ и является действительным и в случае признания иных положений настоящего Договора недействительными.*

5.4.9. Являться к Заимодавцу в согласованные сроки.

5.4.10. Не передавать (уступать) свои права и обязанности по данному Договору третьим лицам без согласия Заимодавца.

5.4.11. В трехдневный срок сообщать Заимодавцу о предстоящем прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя и самозанятого, незамедлительно погасить задолженность по микрозайму с уплатой процентов за пользование микрозаймом, причитающихся на момент его возврата.

5.4.12. В случае если поручителем/залогодателем Заемщика выступает третье лицо, в трехдневный срок после зачисления суммы микрозайма на счет Заемщика уведомить поручителя/залогодателя о дате получения микрозайма.

5.4.13. В случае если договором залога/ипотеки предусмотрено страхование предмета залога: до момента выдачи микрозайма предоставить Заимодавцу страховой полис и (или) договор страхования с описью застрахованного имущества в пользу Заимодавца, передаваемого в залог на основании заключенного договора залога /ипотеки на срок не менее, чем один год. В случае если срок действия полиса (договора страхования) менее срока действия договора микрозайма, Заемщик обязан обеспечить пролонгацию полиса (договора страхования), либо заключение нового договора страхования заложенного имущества на оставшуюся часть срока договора микрозайма. За несоблюдение условия по страхованию заложенного имущества Заимодавец вправе потребовать от Заемщика неустойку в размере 50 000 (Пятидесяти тысяч) рублей единовременно, не чаще одного раза за каждый год непродления, а

МКК Фонд ПМП ЖК
ИНН 2721052016
ОГРН 1022700913509
680000, г Хабаровск, ул Запарина 51

Заемщик: _____

равно непредставления Залогодержателю страхового полиса (договора страхования).

5.4.14. В случае гибели, частичного повреждения заложенного имущества (ст.5) и/или снижения его рыночной стоимости, независимо от того является Залогодателем Заемщик или третье лицо, в течение 5 (Пяти) дней с даты предъявления Заимодавцем соответствующего требования предоставить Заимодавцу дополнительное обеспечение своих обязательств по настоящему Договору, что оформляется самостоятельным Договором залога. Достаточность дополнительного обеспечения определяет Заимодавец.

5.4.15. Не позднее 3 дней с момента изменения письменно сообщать Заимодавцу об изменении реквизитов расчетных счетов, платежных реквизитов обслуживающих банков.

5.4.16. До момента выдачи микрозайма/ В течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с даты выдачи микрозайма (*выбор*) предоставить Заимодавцу согласие (заранее данный акцепт) на оплату расчетных документов (платежные требования и инкассовые поручения) без ограничений по их количеству и сумме обязательств при нарушении Заемщиком сроков уплаты процентов и погашения микрозайма (части микрозайма), неисполнения иных обязательств по настоящему Договору, со всех рублевых расчетных счетов Заемщика.

5.4.17. Заемщик обязуется предоставить Заимодавцу следующие документы, удостоверяющие право Заимодавца на списание денежных средств со всех счетов Заемщика без дополнительного распоряжения Заемщика (заранее данный акцепт), для погашения задолженности по настоящему Договору:

- дополнительное(-ые) соглашение(-я) к договору(-ам) банковского счета о предоставлении Заемщиком Заимодавцу права списания денежных средств со счета (-ов) Заемщика без дополнительного распоряжения (заранее данный акцепт) или копию(-и) договора(-ов) банковского счета, содержащего(-их) условие о списании денежных средств со счета(-ов) Заемщика в пользу Заимодавца без дополнительного распоряжения (заранее данный акцепт), или распоряжение либо иной документ, содержащий сведения о праве Заимодавца на списание без дополнительного распоряжения, именуемый далее – распоряжение (оригинал).

Указанные в настоящем пункте документы, удостоверяющие право Заимодавца на списание денежных средств в погашение задолженности по настоящему Договору, должны быть предоставлены Заемщиком в срок, указанный в п. 5.4.16. настоящего Договора, и должны содержать отметку банка(ов), осуществляющего(их) обслуживание расчетного(ых) счета(ов) Заемщика, об их получении.

5.4.18. В случае открытия Заемщиком новых счетов в течение срока действия настоящего Договора в течение 3 (трех) рабочих дней со дня открытия соответствующего счета Заемщик обязуется предоставить Заимодавцу следующие документы:

- письменное уведомление об открытии счета;
- документы, указанные в пункте 5.4.17.

5.4.19. Уведомлять Заимодавца о закрытии действующих счетов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты закрытия.

5.4.20. Надлежащим образом соблюдать все прочие условия Договора микрозайма.

Статья 6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАЕМЩИКА

6.1. Обеспечением исполнения обязательств Заемщика по настоящему Договору является:

_____.
(*обеспечительная документация по сделке*);

- страховой полис и договор с описью застрахованного имущества в пользу Заимодавца, передаваемого в залог на основании заключенного договора ипотеки (если применимо);

- страховой полис и договор с описью застрахованного имущества на весь срок микрозайма в пользу Заимодавца, передаваемого в залог на основании заключенного договора залога имущества (если применимо);

- право списания денежных средств Поручителя, находящихся на расчетном счете № _____, открытом в _____, без дополнительного согласования (заранее данный акцепт);

- право списания денежных средств Заемщика, находящихся на расчетном счете № _____, открытом в _____, без дополнительного согласования (заранее данный акцепт).

6.2. Заемщик отвечает за исполнение своих обязательств по настоящему Договору всем принадлежащим ему имуществом, на которое может быть обращено взыскание в соответствии с

МКК Фонд ПМП ЖК
ИНН 2721052016
ОГРН 1022700913509
680000, г Хабаровск, ул Запарина 51

Заемщик: _____

Статья 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗАЕМЩИКА

7.1. В случае нарушения Заемщиком сроков возврата микрозайма и (или) уплаты процентов, Заимодавец вправе потребовать от Заемщика уплаты неустойки в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от суммы просроченной задолженности за каждый календарный день просрочки платежа с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно), а также процентов за пользование чужими денежными средствами в размере, предусмотренном ч. 1 ст. 395 Гражданского кодекса РФ.

7.2. При допущении Заемщиком нецелевого использования микрозайма, а равно в случае нарушения обязанности, предусмотренной п. 5.4.2 настоящего Договора, Заимодавец вправе потребовать с Заемщика уплаты неустойки в размере 10% от суммы предоставленного микрозайма.

7.3. В случае нарушения Заемщиком порядка и условий предоставления микрозайма, Заемщик:

- утрачивает право на получение микрозайма у Заимодавца в течение одного года с даты признания Заемщика совершившим нарушение порядка и условий оказания поддержки в соответствии с обстоятельствами, предусмотренными п.5.2.2 настоящего Договора, за исключением случая более раннего устранения Заемщиком соответствующего нарушения при условии соблюдения срока устранения такого нарушения, установленного Заимодавцем;
- утрачивает право на получение микрозайма у Заимодавца в течение трех лет с даты признания Заемщика совершившим нарушение порядка и условий оказания поддержки связанного с нецелевым использованием средств микрозайма или предоставлением Заемщиком недостоверных сведений и документов.
- *Под нарушениями порядка и условий предоставления микрозайма понимается одно или несколько из следующих событий:*

- нецелевое использование микрозайма, а равно в случае нарушения обязанности, предусмотренной п. 5.4.2 настоящего Договора;
- досрочное истребование суммы микрозайма в соответствии с обстоятельствами, предусмотренными п.5.2.2 настоящего Договора;
- предоставление Заемщиком недостоверных сведений и документов, послуживших основанием для нарушения правил предоставления микрозаймов, выявленных Фондом в ходе мониторинга деятельности Заемщика и (или) посредством проведения проверок контролирующими органами.

7.4. При нарушении Заемщиком обязанностей, предусмотренных п. 5.4.16-5.4.17 настоящего Договора, Заимодавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора.

7.5. При нарушении Заемщиком обязанностей, предусмотренных п. 5.4.18-5.4.19 настоящего Договора, Заимодавец вправе потребовать с Заемщика уплаты неустойки в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за непредставление документов по каждому расчетному счету.

Статья 8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. При возникновении спора между Заимодавцем и Заемщиком по вопросам исполнения настоящего Договора Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. Разногласия, по которым Стороны не достигнут договоренности, подлежат рассмотрению:

- в Центральном районном суде города Хабаровска либо на судебном участке №28 Центрального района города Хабаровска в соответствии с подсудностью;
- в Арбитражном суде Хабаровского края в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по настоящему Договору Заимодавец имеет право обратиться с соответствующим иском в суд по истечении 30 календарных дней с даты направления претензии в адрес Заемщика.

Статья 9. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор может быть изменен и/или дополнен по соглашению Сторон.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме и становятся неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и Договором.

МКК Фонд ПМП ХК ИНН 2721052016 ОГРН 1022700913509 680000, г Хабаровск, ул Запарина 51
--

Заемщик: _____

9.3. Любое уведомление (требование) (далее – корреспонденция), направляемое Сторонами друг другу по настоящему Договору, за исключением уведомления Заемщику об изменении Графика платежей, указанного в п.4.6.3. настоящего Договора, должно быть совершено в письменной форме. Такая корреспонденция считается направленной в адрес Стороны надлежащим образом, если она направлена одним из следующих способов:

- заказным письмом по почтовому адресу, указанному в реквизитах настоящего Договора или ином документе, предоставленном Заемщиком в соответствии с условиями настоящего Договора, за подписью уполномоченного лица с уведомлением о вручении;
- путем вручения корреспонденции лично под роспись уполномоченного представителя;
- по адресу электронной почты, указанному в реквизитах настоящего Договора или ином документе, предоставленном Заемщиком в соответствии с условиями настоящего Договора.

Если корреспонденция, направленная заказным письмом, не была получена Заемщиком в связи с его отсутствием по указанному адресу, или в связи с отказом Заемщика получить заказное письмо, а также в связи с неявкой в почтовое отделение связи за получением заказного письма, моментом вручения корреспонденции считается дата поступления заказного письма в почтовое отделение.

В случае направления корреспонденции по электронным каналам связи или путем вручения корреспонденции лично, днем получения Заемщиком корреспонденции считается день ее отправления по электронным каналам связи или день вручения корреспонденции под роспись.

9.4. Информация об изменении реквизитов Заимодавца представляется путем ее размещения в офисах Заимодавца и на веб-сайте (www.fond27.ru).

Статья 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного исполнения Сторонами всех взятых по нему на себя обязательств.

10.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один – для Заемщика, один – для Заимодавца.

10.3. *В соответствии со ст. 411 Гражданского кодекса РФ Стороны устанавливают, что проведение зачета встречного однородного требования в качестве прекращения обязательств Заемщика перед Заимодавцем в одностороннем порядке не допускается. Зачет возможен исключительно с письменного согласия Заимодавца.*

10.4. Наименования статей настоящего Договора не влияют на толкование его условий. При толковании и применении наименований статей настоящего Договора его положения являются взаимосвязанными, и каждое положение должно рассматриваться в контексте всех других положений настоящего Договора.

10.5. Содержание Договора микрозайма и всех приложений к нему является конфиденциальным и не подлежит разглашению Стороной по Договору микрозайма третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, когда раскрытие такой информации производится в соответствии с требованиями законодательства РФ или в силу распоряжения уполномоченных органов, действующих в рамках своих полномочий, предусмотренных законодательством РФ.

10.6. Настоящим Заемщик, действуя сознательно и в своем интересе, дает согласие Заимодавцу:

10.6.1. на уступку права требования по настоящему Договору третьим лицам, при этом новому кредитору будут переданы документы, удостоверяющие его права требования к Заемщику;

10.6.2. на передачу в работу задолженности по настоящему Договору коллекторским агентствам в случае неисполнения Заемщиком обязательств, предусмотренных п. 5.4.3 и п. 5.4.8 настоящего договора;

10.6.3. на обработку путем передачи лицам, указанным в п. 10.6.1 и п. 10.6.2 настоящего договора, следующей информации о Заемщике:

Фамилия, имя, отчество; дата рождения (число, месяц, год); адрес; кредитная история; ИНН; гражданство; данные документов, удостоверяющих личность; данные документов, подтверждающих право на пребывание на территории РФ; номера телефонов, факсов, адреса электронной почты; должность, место работы, адрес места работы; данные документов, подтверждающих регистрацию в установленном порядке в качестве индивидуального предпринимателя; реквизиты банковского счета (банковской карты); данные о микрозайме: дата и номер договора микрозайма, сумма микрозайма, процентная ставка по договору, размер текущей и просроченной задолженности.

МКК Фонд ПМП ЖК ИНН 2721052016 ОГРН 1022700913509 680000, г Хабаровск, ул Запарина 51
--

Заемщик: _____

Настоящее согласие действует в течение всего срока исполнения Заемщиком своих обязательств по настоящему Договору и может быть отозвано Заемщиком путем соответствующего письменного уведомления. Уведомление об отзыве согласия на обработку персональных данных должно быть вручено под роспись уполномоченному сотруднику Заимодавца.

10.7. Заемщик выражает свое согласие и дает полномочия Заимодавцу получать в отношении себя кредитные отчеты в Бюро кредитных историй в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях», в течение всего срока действия Договора микрозайма.

Заемщик выражает свое согласие на осуществление главным распорядителем средств краевого бюджета и органами государственного финансового контроля края проверок соблюдения им условий, целей и порядка предоставления субсидии из бюджета Хабаровского края Фонду. Органы государственного финансового контроля края осуществляют в отношении Фонда, а так же лиц, получающих средства на основании договоров, заключенных с Фондом, проверки в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации. *(абзац включить в случае выдачи микрозайма из средств субсидии, полученной в текущем году)*

Заемщику, его поставщикам, подрядчикам, исполнителям, в том числе иным юридическим лицам, получающим средства на основании договора, заключенного с Фондом, запрещено приобретать иностранную валюту, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий. *(абзац включить в случае выдачи микрозайма из средств субсидии, полученной в текущем году)*

10.8. Подписывая Договор микрозайма, Заемщик понимает всю меру ответственности за предоставление Заимодавцу ложной информации и/или сфальсифицированных документов, необходимых к предоставлению в соответствии с Договором микрозайма, и несет в полном объеме ответственность за свои действия.

10.9. Стороны настоящего Договора пришли к соглашению о том, что документы, исходящие от Сторон в электронном виде, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью, принимаются Сторонами и признаются имеющими юридическую силу документов, оформленных в простой письменной форме и подписанных уполномоченным представителем Стороны и скрепленных печатью Стороны.

10.10. Во всем остальном, что не оговорено Договором, стороны руководствуются положениями действующего законодательства РФ.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАИМОДАВЕЦ:

Микрокредитная компания «Фонд поддержки
малого предпринимательства Хабаровского
края»

680000, г. Хабаровск, Запарина 51,

ИНН/КПП 2721052016/272101001,

р/сч _____,

БИК _____

К/сч _____

Генеральный директор МКК Фонд ПМП ХК

_____/_____/

м. п.

ЗАЕМЩИК:

(Наименование заемщика, реквизиты,
подпись)

МКК Фонд ПМП ХК ИНН 2721052016 ОГРН 1022700913509 680000, г. Хабаровск, ул. Запарина 51
--

Заемщик: _____

ИНФОРМАЦИОННЫЙ РАСЧЕТ
(график платежей основного долга и процентов)

(рубли)

Дата гашения	Кол-во дней	День недели	Остаток	% ставка	Гашение %	Гашение основного долга	Всего
ИТОГО							

Примечание: Сумма процентов к погашению может изменяться, в зависимости от фактической даты **выдачи и гашения микрозайма**.

Настоящее Приложение составлено в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один – для Заимодавца, один – для Заемщика.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАИМОДАВЕЦ:

Микрокредитная компания «Фонд поддержки малого предпринимательства Хабаровского края»

680000, г. Хабаровск, Запарина 51,

ИНН/КПП 2721052016/272101001,

р/сч _____,

БИК _____

К/сч _____

Генеральный директор МКК Фонд ПМП ХК

_____/_____/

М. П.

ЗАЕМЩИК:

(Наименование заемщика, реквизиты, подпись)

МКК Фонд ПМП ХК
ИНН 2721052016
ОГРН 1022700913509
680000, г. Хабаровск, ул. Запарина 51

Заемщик: _____

ТРЕБОВАНИЯ

к комплекту документов, подтверждающему целевое использование микрозайма

Требования к комплекту документов, подтверждающему целевое использование микрозайма, предъявляются в зависимости от заявленной цели.

I. Цель микрозайма: пополнение оборотных средств.

В случае получения микрозайма на пополнение оборотных средств заемщик может потратить заемные средства на:

- Закуп товаров для дальнейшей перепродажи;
- Приобретение сырья и полуфабрикатов для производства;
- Приобретение горюче-смазочных материалов для обслуживания техники, участвующей в бизнесе (не для последующей перепродажи). В случае использования для предпринимательских целей личного легкового автотранспорта, к зачету принимаются документы на горюче-смазочные материалы не более чем на 20 000,00 рублей за каждый месяц отчетного периода, но суммарно не более 60 000,00 рублей за период, отведенный для представления отчета по целевому использованию. Документы, подтверждающие расходование денежных средств на горюче-смазочные материалы, должны быть датированы разными числами. Не допускается предоставление в составе отчета более одного кассового чека за одну дату.
- Приобретение запасных частей и материалов для ремонта техники, оборудования и транспортных средств, используемых в производственном процессе;
- Приобретение минеральных и органических удобрений, средств защиты растений, посадочного материала;
- Приобретение кормов и ветеринарных препаратов;
- Приобретение сельскохозяйственных животных и птиц (для перепродажи и переработки);
- Приобретение малька рыбы для деятельности, связанной с рыболовством;
- Оплата ежемесячных арендных платежей по договору аренды недвижимости, используемой в предпринимательской деятельности; возмещение затрат за коммунальные платежи (за нежилое помещение). Не более чем за три месяца;
- Оплата рекламы. Не более чем за три месяца;
- Обеспечительный платеж за участие в конкурсах, аукционах, запросе котировок на заключение контрактов;
- Оплата за доставку приобретенных товаров и материалов (не более 20% от суммы договора поставки);
- Оплата обучающих курсов по предпринимательской деятельности (в зависимости от вида деятельности).
- Строительство, ремонт и реконструкция помещений, зданий и сооружений, используемых в предпринимательской деятельности, находящихся в собственности заемщика (за исключением жилых помещений). В целях принятия отчета по целевому использованию на инвестиционные цели, ремонт помещения должен быть капитальный, улучшения неотделимые и увеличивать стоимость основного средства;
- Приобретение строительных материалов для строительства, ремонта и реконструкции нежилых помещений, зданий и сооружений, используемых для предпринимательской деятельности. Ремонтируемое помещение должно находиться в собственности заемщика (за исключением жилых помещений). В целях принятия отчета по целевому использованию на инвестиционные цели, ремонт помещения должен быть капитальный, улучшения неотделимые и увеличивать стоимость основного средства;
- Приобретение материалов, необходимых для благоустройства прилегающей территории к нежилым помещениям, зданиям и сооружениям, используемым для предпринимательской деятельности и оплата услуг по благоустройству;
- Оплата работ, услуг и приобретение материалов, необходимых для организации внешних и внутренних инженерных систем в нежилых помещениях, зданиях и сооружениях, используемых для предпринимательской деятельности.

II. Цель микрозайма: приобретение основных средств.

В случае получения микрозайма на приобретение основных средств заемщик может потратить

МКК Фонд ПМП ЖК ИНН 2721052016 ОГРН 1022700913509 680000, г Хабаровск, ул Запарина 51
--

Заемщик: _____

заемные средства на:

- Приобретение производственного, технологического, торгового и офисного оборудования;
- Приобретение автобусов, специальных и специализированных транспортных средств, прицепов и полуприцепов к ним для использования в предпринимательской деятельности, кроме легковых автомобилей, не относящихся к вышеперечисленным;
- Приобретение средств внутреннего речного водного транспорта для использования в предпринимательской деятельности;
- Приобретение нежилых помещений, зданий (в том числе доли в праве собственности на эти объекты недвижимого имущества) и сооружений, используемых для предпринимательской деятельности;
- Приобретение земель сельскохозяйственного назначения и земель с разрешенным использованием для строительства и/или эксплуатации объектов коммерческого назначения (в том числе доли в праве собственности на вышеуказанные земельные участки);
- Приобретение иных основных средств, используемых в предпринимательской деятельности;
- Оплата первого взноса (авансового платежа) по договору лизинга;
- Приобретение компьютерной техники, программного обеспечения и лицензий к программам, используемых в предпринимательской деятельности;
- Приобретение имущества, не являющегося амортизируемым, стоимость которого в полной сумме включается в состав материальных расходов.
- Выплаты по передаче прав на франшизу (паушальный взнос);
- Приобретение крупного рогатого и мелкого рогатого для формирования молочного стада скота (не для перепродажи);
- Оплата за транспортировку, монтаж, пуско-наладку и ввод в эксплуатацию основных средств (не более 20% от суммы договора поставки).

Использование заемных средств на заявленные цели может производиться заемщиком:

- Безналичным порядком, путем перечисления денежных средств непосредственно поставщику;
- Наличным порядком, путем расчетов денежными купюрами в пределах лимита расчетов наличными денежными средствами в соответствии с п. 4 Указания Банка России от 09.12.2019 N 5348-У "О правилах наличных расчетов".

Перечень отчетных документов, представляемых заемщиком в случае использования заемных средств **безналичным порядком**

- Договор с поставщиком (товаров, работ, услуг)/договор купли-продажи/контракт (обязательно);
- Счет на оплату, назначение платежа в котором содержит информацию о приобретаемом имуществе (товарах, работах, услугах)/инвойс (При наличии);
- Платежное поручение с отметкой банка о списании денежных средств с расчетного счета заемщика в оплату представленного счета (инвойса) (Обязательно);
- Товарно-транспортная накладная (ТТН) или универсальный передаточный документ (УПД), с подписями поставщика и покупателя/грузовая таможенная накладная (обязательно);
- В случае если перечисление производилось за оказанные услуги – акт выполненных работ, подписанный исполнителем и заказчиком (обязательно);
- В случае если перечисление производилось за транспортное средство – дополнительно представляется копия паспорта транспортного средства (ПТС/ЭПТС) или копия паспорта самоходной машины (ПСМ/ЭПСМ) с отметкой о регистрации приобретенного имущества на заемщика, копия свидетельства о регистрации транспортного средства/самоходной машины (обязательно);
- В случае если оплачивались строительно-монтажные работы – дополнительно представляется копия сметы с расчетом производимых работ и фотографии объекта до и после ремонта (обязательно);

- В случае если приобреталась коммерческая недвижимость (доля), в том числе земля – дополнительно представляется выписка из Росреестра о регистрации права собственности на заемщика (обязательно);
- В случае если приобреталось оборудование – дополнительно представляются копии технических паспортов на приобретенное имущество (обязательно);
- В случае если приобретается программное обеспечение – дополнительно представляются копии лицензий на приобретенное ПО (обязательно);
- Выписка по расчетному счету, на который перечислялась сумма микрозайма, от даты получения средств микрозайма до даты наступления срока отчета по целевому использованию денежных средств микрозайма (обязательно).

Перечень отчетных документов, представляемых заемщиков в случае использования заемных средств **наличным порядком**

- Для **юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, ведущих бухгалтерский учет:** копия авансового отчета, оформленного на штатного сотрудника организации, с приложением документов, подтверждающих наличные расчеты: чеки онлайн-касс (обязательно).

Если на чеке ККМ отсутствует наименование товара (работы, услуги), за который произведена оплата, то к такому чеку обязательно прикладывается копия чека с расшифровкой платежа.

Если оплата произведена предпринимателю, имеющему освобождение от использования онлайн-кассы, то прикладывается бланк строгой отчетности (БСО) с наименованием услуги, за которую была произведена оплата, и подтверждение, что поставщик имеет право работать без ККМ (Обязательно).

Для **индивидуальных предпринимателей, не ведущих бухгалтерский учет:** опись документов, подтверждающих целевое расходование денежных средств за наличный расчет: чеки онлайн-касс (обязательно).

Если на чеке ККМ отсутствует наименование товара (работы, услуги), за который произведена оплата, то к такому чеку обязательно прикладывается копия чека с расшифровкой платежа.

Если оплата произведена предпринимателю, имеющему освобождение от использования онлайн-кассы, то прикладывается бланк строгой отчетности (БСО) с наименованием услуги, за которую была произведена оплата, и подтверждение, что поставщик имеет право работать без ККМ (Обязательно).

- Для всех категорий СМСП. Если оплата производилась с использованием банковской карты (эквайринг) – дополнительно к чеку онлайн-кассы прикладывается слип-отчет о проведении операции на сумму, указанную в чеке;

- Для всех категорий СМСП, приобретающих основные средства. Приобретенные основные средства должны быть поставлены на баланс предприятия независимо от способа ведения бухгалтерского учета и системы налогообложения. В составе отчета о целевом использовании средств в обязательном порядке предоставляются фотографии приобретенных основных средств; акт приема-передачи основных средств по форме ОС-1; инвентарная карточка основного средства по форме ОС-6 по каждой единице приобретенного актива; оборотно-сальдовая ведомость по счету 01.

ВАЖНО! При наличных взаиморасчетах между юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями максимальная сумма расчета не может превышать 100 000,00 рублей по одному договору (Указание Банка России от 09.12.2019 N 5348-У).

ВАЖНО! В качестве контрагентов в составе отчета о целевом использовании денежных средств не могут выступать:

– юридические лица, внесенные в Перечень юридических лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры;

– аффилированные лица, соответствующие критериям определения группы компаний или группы аффилированных лиц, в соответствии с абзацем 26 пункта 1.5 Правил, порядка и условий предоставления микрозаймов субъектам МСП Хабаровского края.

– юридические лица и(или) индивидуальные предприниматели характер деятельности которых не соответствует приобретаемому товару, и(или) работе, и(или) услуге;

– физические лица, не зарегистрированные в установленном законом порядке в качестве самозанятых граждан (за исключением физических лиц, у которых приобретаются недвижимость и транспортные средства);

МКК Фонд ПМП ЖК ИНН 2721052016 ОГРН 1022700913509 680000, г Хабаровск, ул Запарина 51
--

Заемщик: _____

В качестве подтвержденного расхода в составе отчета о целевом использовании средств микрозайма (при безналичных расчетах) принимается ТОЛЬКО расход денежных средств с расчетного счета (корпоративной карты, привязанной к такому счету), на который были перечислены средства микрозайма. Допускается перевод денежных средств микрозайма на иные счета заемщика ТОЛЬКО по согласованию с Фондом на основании собственноручного заявления заемщика. В случае расчетов наличными денежными средствами должно быть подтверждено снятие наличных денежных средств со счета, на который были перечислены средства микрозайма, ДО расходования наличных денежных средств в соответствии с целями, указанными в договоре микрозайма.

ВАЖНО! *К отчету о целевом использовании принимаются документы по оплате сделок, соответствующих характеру деятельности контрагента (для ЮЛ и ИП – ОКВЭДы, содержащиеся в ЕГРЮЛ/ЕГРИП, для самозанятых граждан – подтверждение из личного кабинета на сайте ИФНС).*

ВАЖНО! *При осуществлении наличных взаиморасчетов НЕ ДОПУСКАЕТСЯ в качестве подтверждения расхода предоставлять расписки в получении денежных средств.*

ВАЖНО! *К отчету о целевом использовании не принимаются документы по оплате просроченных платежей, за исключением случаев, когда отсрочка платежа предусмотрена договором с поставщиком (предоставление договора с указанием срока отсрочки – ОБЯЗАТЕЛЬНО).*

ВАЖНО! *В составе отчета о целевом использовании средств принимаются ТОЛЬКО заверенные копии документов.*

ВАЖНО! *Не допускается размещение средств микрозайма, полученных в Фонде, на депозиты, овернайт и иные банковские вклады. Операции по получению дохода от средств микрозайма, полученных в Фонде, считается нецелевым расходованием денежных средств.*

ВАЖНО! *До полного расходования средств микрозайма на заявленные цели, требуется обеспечить наличие неизрасходованного остатка средств микрозайма на расчетном счете, либо в виде наличных средств, снятие которых подтверждается документально, операциями по снятию наличных денежных средств со счета, на который перечислялась сумма микрозайма. Незрасходованный остаток целевых средств должен быть подтвержден на каждый конец операционного дня в течение срока, отведенного для расходования на заявленные цели либо до момента полного освоения средств микрозайма.*

ВАЖНО! *Не допускается для достижения цели, указанной в договоре микрозайма, использовать схемы оптимизации расходов, связанных с банковскими переводами, через связанных с заемщиком юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, самозанятых граждан.*

