

**Условия, предъявляемые к обеспечению исполнения обязательств заемщика  
по возврату микрозайма и процентов по нему**

Условие	Для юридических лиц	Для индивидуальных предпринимателей	Для самозанятых граждан
<b>Обязательное обеспечение</b>			
Вне зависимости от вида и суммы займа	Поручительство всех учредителей ЮЛ <sup>1</sup>	Поручительство супруга/супруги ИП (в том числе неработающего)	Поручительство супруга/супруги (в том числе неработающего)
<b>Поручительство бенефициарного владельца (при его установлении)</b>			
<b>Дополнительные соглашения ко всем договорам банковских рублевых расчетных счетов СМСП о предоставлении права списания денежных средств со счетов без дополнительного распоряжения (заранее данный акцепт)</b>			
<b>Виды обеспечения, предоставляемые в зависимости от вида и суммы микрозайма</b>			
<b>Микрозаём «СТАРТ»</b>	Сумма до 500 000 рублей (включительно)	Поручительство платежеспособного физического лица <sup>2</sup> с подтвержденным доходом, не связанным с деятельностью заемщика <b>ИЛИ</b> Залог ликвидного имущества <sup>3</sup> на сумму не менее 100% от суммы микрозайма и процентов по нему, рассчитанных на весь период пользования микрозаймом.	
	Сумма свыше 500 000 рублей до 700 000 рублей (включительно)	Поручительство платежеспособного физического лица <sup>2</sup> с подтвержденным доходом, не связанным с деятельностью заемщика <b>И</b> Залог ликвидного имущества <sup>3</sup> на сумму не менее 100% от суммы микрозайма и процентов по нему, рассчитанных на весь период пользования микрозаймом.	
	Сумма свыше 700 000 рублей до 1 000 000 рублей (включительно)	Поручительство платежеспособного физического лица <sup>2</sup> с подтвержденным доходом, не связанным с деятельностью заемщика (ИЛИ юридического лица/ индивидуального предпринимателя) <b>И</b> Залог ликвидного имущества <sup>3</sup> на сумму не менее <b>80%</b> от суммы микрозайма и процентов по нему, рассчитанных на весь период пользования микрозаймом. <b>И</b> Поручительство Гарантийного Фонда ХК не более 50% от суммы основного долга микрозайма	
	Сумма свыше 1 000 000 рублей до 2 000 000 рублей (включительно)	Поручительство платежеспособного Индивидуального предпринимателя/Юридического лица с подтвержденным доходом, действующего более 12 месяцев (ИЛИ поручительство платежеспособного физического лица, не связанного с деятельностью заемщика) <b>И</b> Залог ликвидного имущества <sup>3</sup> на сумму не менее <b>80% от</b> суммы микрозайма и процентов по нему, рассчитанных на весь период пользования микрозаймом. <b>И</b> Поручительство Гарантийного Фонда ХК не более 50% от суммы основного долга микрозайма	

При повторном и последующих обращениях СМСП за предоставлением микрозайма в рамках программы «СТАРТ» максимальный размер обязательств СМСП перед Фондом по заключенному(ым) договору(ам) микрозайма, обеспечение залогом которых не требуется, не должен превышать **500 000** рублей (учитывается только основной долг).

Микрозаём <b>«СТАНДАРТ»</b>	Сумма до 500 000 рублей (включительно)	Поручительство платежеспособного физического лица <sup>2</sup> с подтвержденным доходом, не связанным с деятельностью заемщика <b>ИЛИ</b> Залог ликвидного имущества <sup>3</sup> на сумму не менее 100% от суммы микрозайма и процентов по нему, рассчитанных на весь период пользования микрозаймом	
	Сумма свыше 500 000 рублей до 1 000 000 рублей (включительно)	Поручительство платежеспособного физического лица <sup>2</sup> + Залог ликвидного имущества <sup>3</sup> на сумму не менее 100% от суммы микрозайма и процентов по нему, рассчитанных на весь период пользования микрозаймом <b>ИЛИ</b> Поручительство минимум двух платежеспособных физических лиц <sup>2</sup> с подтвержденным доходом, не связанным с деятельностью заемщика	
	Сумма свыше 1 000 000 рублей до 5 000 000 рублей (включительно)	Поручительство платежеспособного физического лица <sup>2</sup> + Залог ликвидного имущества <sup>3</sup> на сумму не менее 100% от суммы микрозайма и процентов по нему, рассчитанных на весь период пользования микрозаймом	
Микрозаём <b>«РАЗВИТИЕ»</b>	Сумма до 500 000 рублей (включительно)	Поручительство платежеспособного физического лица <sup>2</sup> с подтвержденным доходом, не связанным с деятельностью заемщика <b>ИЛИ</b> Залог ликвидного имущества <sup>3</sup> на сумму не менее 100% от суммы микрозайма и процентов по нему, рассчитанных на весь период пользования микрозаймом	
	Сумма свыше 500 000 рублей до 1 000 000 рублей (включительно)	Поручительство платежеспособного физического лица <sup>2</sup> + Залог ликвидного имущества <sup>3</sup> на сумму не менее 100% от суммы микрозайма и процентов по нему, рассчитанных на весь период пользования микрозаймом <b>ИЛИ</b> Поручительство минимум двух платежеспособных физических лиц <sup>2</sup> с подтвержденным доходом, не связанным с деятельностью заемщика	
	Сумма свыше 1 000 000 рублей до 5 000 000 рублей (включительно)	Поручительство платежеспособного физического лица <sup>2</sup> + Залог ликвидного имущества <sup>3</sup> на сумму не менее 100% от суммы микрозайма и процентов по нему, рассчитанных на весь период пользования микрозаймом	
Микрозаём <b>«РЕФИНАНСИРОВАНИЕ»</b>	Сумма до 500 000 рублей (включительно)	Поручительство платежеспособного физического лица <sup>2</sup> с подтвержденным доходом, не связанным с деятельностью заемщика <b>ИЛИ</b> Залог ликвидного имущества <sup>3</sup> на сумму не менее 100% от суммы микрозайма и процентов по нему, рассчитанных на весь период пользования микрозаймом	
	Сумма свыше 500 000 рублей до 1 000 000 рублей (включительно)	Поручительство платежеспособного физического лица <sup>2</sup> + Залог ликвидного имущества <sup>2</sup> на сумму не менее 100% от суммы микрозайма и процентов по нему, рассчитанных на весь период пользования микрозаймом <b>ИЛИ</b> Поручительство минимум двух платежеспособных физических лиц <sup>2</sup> с	

		подтвержденным доходом, не связанным с деятельностью заёмщика	
	Сумма свыше 1 000 000 рублей до 5 000 000 рублей (включительно)	Поручительство платежеспособного физического лица <sup>2</sup> + Залог ликвидного имущества <sup>3</sup> на сумму не менее 100% от суммы микрозайма и процентов по нему, рассчитанных на весь период пользования микрозаймом	
Микрозаём <b>«ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ»</b>	Сумма до 150 000 рублей (включительно)		БЕЗ ЗАЛОГА И ПОРУЧИТЕЛЬСТВА
	Сумма свыше 150 000 рублей до 500 000 рублей (включительно)		Поручительство платежеспособного физического лица <sup>2</sup> + Залог ликвидного имущества <sup>3</sup> на сумму не менее 100% от суммы микрозайма и процентов по нему, рассчитанных на весь период пользования микрозаймом

<sup>1</sup> В случае если количество учредителей/участников более пяти (физических и/или юридических лиц), либо их место регистрации/жительства в другом регионе, что затрудняет их привлечение как поручителей при предоставлении займа, Кредитный Совет Фонда может принять решение о предоставлении заемщиком поручительства некоторых из учредителей/участников и(или) дополнительного поручительства третьих лиц.

<sup>2</sup> Супруг/супруга ИП может выступать в качестве поручителя - физического лица в случае, если его доход не связан с деятельностью заемщика и платежеспособность подтверждается документально.

<sup>3</sup> Под ликвидным имуществом понимается имущество, которое может быть реализовано в срок, не превышающий 90 календарных дней с момента возникновения оснований для его реализации, по рыночной цене, сложившейся в Хабаровском крае на момент рассмотрения заявления и приложенных к нему документов.

\* пункт 2.1.2.15 приказа МЭР РФ №142 от 26.03.2021 г. Под приоритетными понимаются проекты, которые удовлетворяют одному или нескольким условиям:

1. СМСП осуществляет деятельность в ТОСЭРах;
2. Резидент промышленного (индустриального парка); агропромышленного парка; технопарка;, бизнес-инкубатора; коворкинга (в помещениях «Мой бизнес») и включен в реестр резидентов таких организаций;
3. Экспортная деятельность;
4. СМСП создан женщиной-предпринимателем (ИП) или являющейся учредителем (участником) ЮЛ с долей не менее 50%;
5. СМСП является с/х производственным или потребительским кооперативом или членом с/х потребительского кооператива – КФХ;
6. СМСП реализует проекты в сферах туризма, экологии, спорта;
7. СМСП относится к молодежному предпринимательству (ИП до 35 лет или ЮЛ с учредителем до 35 лет с долей участия не менее 50%);
8. СМСП создан ф/л старше 45 лет (ИП или ЮЛ с долей участия учредителя старше 45 лет не менее 50%);